



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 111 din 02.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Municipiul Zalău**, cu sediul în județul Sălaj, Municipiul Zalău, Pța. Iuliu Maniu, nr. 3, înregistrată la APM Salaj cu nr. 8821/05.12.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.05.2023, că proiectul: **Amenajare parcare etajată în zona Grădiniței cu program prelungit, nr. 1, str. Gh. Doja – Zalău, Sălaj**, propus a fi amplasat în Mun. Zalău, str. Gh. Doja, FN

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și
nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b) și pct. 13 lit. a);

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

b) Caracteristicile proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b1) dimensiunea si concepția întregului proiect:

Amplasamentul proiectului se află în vecinătatea arterei principale de circulație din mun. Zalău, DN 1F, fiind învecinat cu ansambluri de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, recum și de Grădinița cu program prelungit nr. 1. Terenul se află în intravilanul mun. Zalău, având suprafața de 2026 mp, parțial împrejmuit, pe care sunt parcări neamenajate, pe sol, precum și spații verzi și garaje cu regim de înălțime P, neautorizate.

Situația existentă:

- suprafață teren studiat – 2026 mp:

- suprafață anexe (garaje auto) – fără acte – 90 mp;
- suprafață carosabilă – 1108,6 mp;
- suprafață alei pietonale și platforme (beton) – 150 mp;
- spațiu verde – 677,40 mp;

Accesul pe amplasament se realizează de pe str. Gh Doja , atât pentru pietoni cât și pentru autoturisme.

Ținând cont de faptul că noua construcție care se propune, va fi amplasată în spațiul în care sunt amplasate garajele existente, proprietarii vor face demersurile pentru demolarea construcțiilor existente, astfel încât la momentul începerii lucrărilor de construcție, terenul să fie liber de sarcini.

Demolarea construcțiilor existente de tip garaje, nu face obiectul prezentului proiect.

Prin proiect se propune amenajarea unei parcări cu regim de înălțime D+T, având un număr total de 34 locuri de parcare.

Clădirea parcării va avea în total un număr de 34 de locuri de parcare la nivelul corpului de clădire, dintre care 2 locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilități. Pe lângă locurile de parcare destinate automobilelor, parkingul va dispune, la demisol, și de un spațiu destinat rastelurilor de biciclete, amenajat în exteriorul clădirii. Numărul de locuri de parcare pentru fiecare nivel, în parte:

- nivel demisol – nr. locuri de parcare – 16, din care 1 destinat persoanelor cu dizabilități + rastel de biciclete;

- nivel terasă - nr. locuri de parcare – 18, din care 1 destinat persoanelor cu dizabilități.

Accesul auto de intrare și ieșire din parcare se realizează la nivelul demisolului pe latura N-V, iar la nivelul terasei circulabile pe latura S-E a parcării. Cele 2 niveluri nu comunică între ele. Accesul auto de la intrarea/ieșirea din clădire vor fi prevăzute cu bariere de control acces, gestionate de un sistem de control prevăzut cu un sistem inteligent de taxare.

Proiectul este necesar și oportun deoarece în zonă sunt amplasate blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E și Grădinița cu program prelungit nr. 1.

Situație propusă parcare:

- amenajare parcare auto etajată, supraterană, demisol (inclusiv rasteluri pentru biciclete) și terasă circulabilă, astfel:

- suprafață construită demisol – 495,91 mp;
- suprafață construită terasă descoperită – 455,07 mp;
- suprafața carosabilă (asfalt) – 984,40 mp;
- suprafața alei pietonale (beton) - 150 mp;
- suprafața alei pietonale propuse (dale) - 54 mp;
- spațiu verde – 341,90 mp;

- 34 de locuri de parcare propuse, din care: 16, din care 1 destinat persoanelor cu dizabilități + rastel de biciclete, la demisol; 18, din care 1 destinat persoanelor cu dizabilități, în parcare descoperită;

Se propune realizarea unor spații verzi amenajate în vecinătatea parcării, atât pe latura S-V, cât și pe latura N-V. Pentru amenajări se vor folosi specii ornamentale aparținând familiilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



botanice caracterizante habitatului natural. Se propune plantarea a 14 buc. de mesteacăn. Spațiul verde rezultat în urma lucrărilor propuse este de 341,90 mp.

În vederea păstrării spațiilor verzi curate, precum și a întregului amplasament, se propune păstrarea punctului gospodăresc subteran existent pe amplasament, inclusiv platforma acestuia. Pentru delimitarea punctului gospodăresc de structură auto, se va realiza pe exteriorul platformei existente, un zid de sprijin.

Lucrările de demolare necesare sunt stabilite în interiorul perimetrului studiat și constau în desfacerea/spargerea platforme betonate și platforme din mixtură asfaltică.

Lucrări de organizare de șantier:

Pe terenul propus se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii. Depozitarea materialelor se face în spații și încinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Pentru realizarea organizării de șantier se va folosi amplasamentul studiat în suprafața de 2026 mp.

Lucrările aferente organizării de șantier nu vor genera un impact semnificativ asupra mediului.

După încheierea lucrărilor care vor avea loc pe amplasament, materiale care au rămas în urma construcției și deșeurile rezultate vor fi transportate în locuri special amenajate.

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de execuție vor fi folosite materiale de construcții specifice acestei lucrări, respectiv: apă, nisip, pietriș, beton, beton armat, beton asfaltic, etc.

Combustibilul utilizat în perioada de execuție este motorina. Motorina va fi asigurată din stațiile de distribuție carburanți.

Apele pluviale de la demisolul parcării și de la nivelul terasei, potențial impurificate cu produse petroliere, colectate printr-o rețea de canalizare pluvială cu lungimea de 18 m, din conductă cu Dn=160 mm, vor fi conduse și epurate într-un separator de hidrocarburi, dimensionat pentru un debit maxim de 5 l/s, amplasat la demisolul parcării, iar apoi evacuate în rețeaua publică (existentă) de canalizare a apelor pluviale, în punctul cu coordonatele Stereo 1970: X(N)=632719.821; Y(E)=352870.103, cu descărcare finală în p. Meseș, curs de apă necadastrat, afluent al v. Zalău.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale impurificate epurate și evacuate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Zalău se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005, pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 și HG nr. 210/2007 (NTPA 001).

Inundabilitatea amplasamentului - conform hărților de hazard amplasamentul se află în afara zonelor de protecție și a zonelor inundabile a cursului de apă r. Zalău, la debitul maxim cu probabilitatea de 1 %.

b4) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

b5) poluarea și alte efecte negative: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare. Având în vedere că titularul proiectului a prevăzut măsuri și condiții pentru limitarea emisiilor în aer, apă precum și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, realizarea proiectului va conduce la efecte negative nesemnificative atât pe durata proiectului, cât și după realizarea lui.

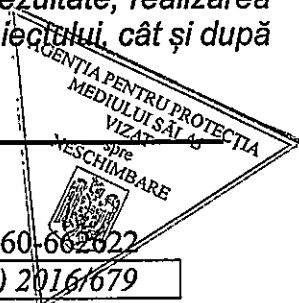


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Măsuri generale pentru protecția factorilor de mediu:

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materiale periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecție a mediului;
- încadrarea emisiilor de poluanți în atmosferă de la mijloacele de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu legislația în vigoare;

Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer:

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- se recomandă stocarea materialelor în grămezi cât mai compacte (raport suprafața/volum cât mai mic);
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (compactare, manipulări de materiale pulverulente) se vor evita a se realiza în zilele cu vânt puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificări tehnice periodice;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;

Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol și subsol:

- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;
- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- în cazul producerii de scurgerile de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată, iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unități specializate în domeniu;
- depozitarea materialelor de construcții sau a materialului excavat se va face în zonă special amenajate pe amplasament;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea normelor de protecția a mediului;
- titularul prin antreprenor trebuie să asigure pe amplasament material absorbant pentru a putea interveni în cel mai scurt timp posibil în cazul în care s-ar produce poluanți accidentale;
- protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitării materialelor de orice fel;

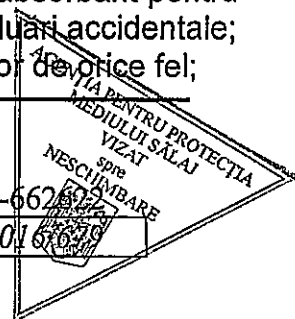


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale;
- titularul prin antreprenor trebuie să se asigure ca deșeurile rezultate pe durata execuției lucrărilor sunt colectate selectiv și depozitate în pubele în funcție de fiecare tip de deșeu;

Măsuri pentru protecția factorului de mediu apă de suprafață și subterană:

- dotarea cu material absorbant și intervenția imediată în cazul în care se observă scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o bună stare tehnică, staționarea acestora pe platforme betonate;
- indicatorii de calitate ai apelor pluviale, evacuate, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002, (NTPA 001);
- se va respecta strict proiectul de execuție aprobat;
- monitorizarea și verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor, echipamentelor și a mijloacelor de transport și păstrarea acestora în condiții bune de funcționare;
- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;
- organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă;

Măsuri pentru protecția așezărilor umane:

- nu vor fi afectate construcții și așezări umane, în apropierea proiectului propus;
- se vor respecta cu strictețe perimetrul de implementare a proiectului;
- nu se vor ocupa suprafețe suplimentare pentru depozitarea deșeurilor rezultate, depozitarea temporară de material, staționarea/gararea utilajelor;
- se va respecta întocmai tehnologia propusă prin proiect;
- dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților;

Măsuri împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și vibrații specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- echipamentele fixe producătoare de zgomot trebuie menținute acoperite cu carcase antifonice;
- echipamentele cu funcționare intermitentă trebuie oprite pe durata în care nu sunt utilizate;
- în etapa de funcționare se propune la nivelul terasei circulabile, perimetral un parapet din beton armat de tip atic cu înălțimea de 50 cm, pe care se va monta o balustradă metalică de protecție cu înălțimea de 1 m, precum și stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, în scopul limitării propagării zgomotului spre clădirile de locuințe;

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

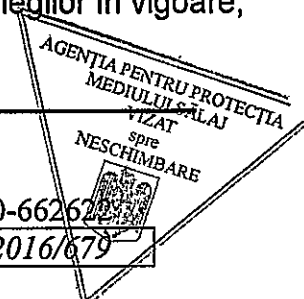


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În proiect s-au prevăzut măsuri obligatorii pentru executantul lucrării astfel încât să se preîntâmpine degradarea componentelor de mediu. În acest sens se vor avea în vedere:

- protejarea solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- interzicerea depozitării de materiale sau staționării utilajelor în albie;
- evitarea poluării apelor și solului cu produse petroliere ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice;
- utilizarea de vehicule și utilaje de lucru prevăzute cu motoare cu emisii reduse;
- verificarea periodică și întreținerea corespunzătoare a vehiculelor și utilajelor de lucru;
- restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- managementul corespunzător al deșeurilor;

c). Amplasarea proiectelor:

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 972 din 08.11.2022 emis de Primarul Municipiului Zalău, imobilul este constituit din teren domeniu public, proprietate Municipiului Zalău, înscris în CF nr. 75614 Zalău, nr. cad. 75614, în suprafață de 2026 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău. În CF nu sunt notate sarcini.

Conform PUG 2010 Zalău – subzona instituții și servicii publice existente situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2). Categoria de folosință conform CF – curți construcții 2026 mp.

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: Resursele naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia nu sunt limitate sau nu au disponibilitate redusă în zona analizată, astfel prin realizarea proiectului impactul va fi nesemnificativ asupra utilizării resurselor naturale;

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

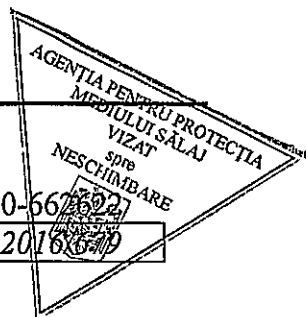


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d). Tipurile si caracteristicile impactului potențial:

d1) importanța si extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică si dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție. *Conform criteriilor stabilite la punctul b). și c). semnificația/importanța impactului asupra factorilor de mediu va fi minoră, nesemnificativă, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.*

d2) natura impactului: - *redușă, pe perioada de execuție și funcționare.*

d3) natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.*

d4) intensitatea si complexitatea impactului: - *va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;*

d5) probabilitatea impactului - *redușă, în condițiile exploatării instalațiilor în conformitate cu procedurile de lucru si respectării măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect. Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redușă.*

d6) debutul, durata, frecvența si reversibilitatea preconizate ale impactului: - *perioada de expunere va fi redușă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;*

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul;*

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Localizarea proiectului:

Amplasament: intravilanul Municipiului Zalău, conform extras Carte Funciară nr. 75807, Zalău, în suprafață de 2026 mp, județul Sălaj, bazinul hidrografic Someș-Crasna, curs de apă cadastrat v. Zalău (II-2.017.00.00.0).

Corp de apă de suprafață: RORW2.2.17_B1, Zalău.

Corp de apă subteran: - freatic, ROSO07, r. Crasna, lunca și terasele;

- adâncime, ROCR08, Arad – Oradea - Satu Mare;

Lucrările propuse au drept scop edificarea unui sistem de parcare **colectivă**, etajată (D+T), cu utilizarea maximă a spațiului disponibil. Clădirea parcării va avea în total un număr

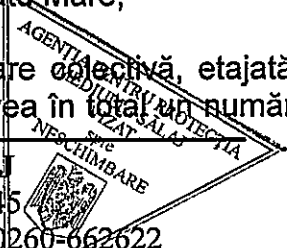


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de 34 de locuri de parcare la nivelul corpului de clădire, dintre care 2 loc este destinat persoanelor cu dizabilități. Pe lângă locurile de parcare destinate automobilelor, parkingul va dispune și de un spațiu destinat rastelurilor de biciclete amenajat la demisol. Amplasamentul parcării este situat la cca. 50 m de cursul de apă p. Meseș, curs de apă necadastrat, acesta nefiind influențat de execuția obiectivului. Între cursul de apă și obiectivul propus sunt amplasate locuințe individuale.

Beneficiarii parcării vor fi în principal locuitorii din zona locuințelor colective, cu posibilitatea de acces părinților/îngrijitorilor/educatorilor Grădiniței cu program prelungit nr. 1.

Accesul auto de intrare și ieșire din parcare se realizează la nivelul demisolului pe latura N-V, iar la nivelul terasei circulabile pe latura S-E a parcării.

Proiectul este necesar și oportun deoarece în zonă sunt amplasate blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E și o grădiniță.

- în conformitate cu decizia: pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea Studiului de Evaluare a Impactului asupra Corpurilor de Apă, decizie eliberată de către SGA Sălaj, nr. 43/22.05.2023 înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4321/23.05.2023, decizie justificată prin următoarele: lucrările prevăzute în proiect nu vor avea impact asupra corpurilor de apă;

- Respectarea măsurilor și condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. SJ - 76 din 28.09.2023, eliberat de **Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj**:

- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj.
- Dacă înainte de data începerii execuției lucrărilor sau pe parcursul execuției acestora apare orice situație în care este necesară modificarea avizului de gospodărire a apelor, titularul investiției va solicita Aviz de gospodărire a apelor modificator, conform Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019.
- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se după caz măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Sălaj.
- La punerea în funcțiune a lucrărilor avizate beneficiarul va solicita și va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. SJ - 76 din 28.09.2023, eliberat de **Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj**.

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeuri.

- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publice, inclusiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Anca Gîrc



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Balint

Întocmit,
Ing. Anca Horotan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

