



**Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 130 din 03.11.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Titan Comerț SRL**, cu sediul în mun. Zalău, B dul Mihai Viteazul, nr. 58, Corp B, jud. Sălaj, înregistrată la APM Salaj cu nr. 4220/18.05.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.10.2023, că proiectul: **Construire magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile și construcții anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare – platformă parcare, spații verzi, drumuri trotuare, ziduri de sprijin, acces auto și pietonal, racordul la drumul public – str. Simion Bărnuțiu, împrejmuire teren, amplasare elemente publicitare și barieră pentru accesul auto, Nu – bransamente, racorduri și rețele, până la prezentarea fișelor de soluții eliberate de către deținătorii de utilități**, propus a fi amplasat în mun. Zalău, str. S. Bărnuțiu, nr.107, jud. Sălaj,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b) - **Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;**

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Magazin Sălăjean, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

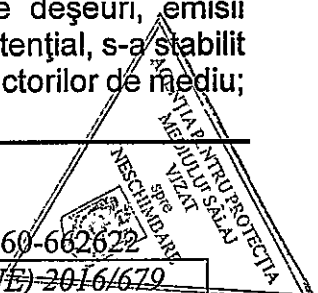


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## b) Caracteristicile proiectului:

### b<sub>1</sub>) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul aparține beneficiarului TITAN COMERȚ SRL, conform extrasului de Carte Funciară nr. 70329, are suprafața de 28.881,00 și este situat în intravilanul Municipiului Zalău.

Prin realizarea investiției folosirea terenului va fi următoarea: magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile.

Prin proiect se propune construirea unui magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile și construcții anexe: post trafo, bazin rezervă incendiu, amenajări exterioare-platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, ziduri de sprijin, acces auto și pietonal, racordul la drumul public-Str.Simion Bărnuțiu, împrejmuire teren, amplasare elemente publicitare și barieră pentru accesul auto, nu-branșamente, racorduri și rețele, până la prezentarea fișelor de soluții eliberate de către deținătorii de utilități.

De asemenea se dorește amenajarea acceselor auto și pietonale, precum și racordul la drumul public – str. Simion Bărnuțiu.

Accesul în incintă va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- Două accesuri directe din strada Simion Bărnuțiu – direcția Nordică și Estică;
- Un acces secundar din drumul din direcția Vestică.

Magazinul propus va fi deservit de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- accesuri auto și pietonale, drumuri interioare, platforme, locuri de parcare clienți și angajați;
- împrejmuiri parțiale;
- spații verzi;
- rețele de incintă, rezerva PSI și post trafo;
- tarcuri acoperite pentru carucioare;
- branșamente și racorduri la utilități;
- signalistică rutieră și publicitară, totemuri, reclame luminoase;
- terasa acoperită clienți;

Clădirea principală va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile generale 100,20 m x 50,20 m, Sc = 5030 mp. Regimul de înălțime al magazinului va fi P.

Din punct de vedere funcțional, magazinul va fi organizat pe următoarele zone:

- acces și grupuri sanitare clienți;
- alee tip mall cu un spațiu comercial concesionari;
- spațiul de vânzare;
- depozit;
- spații pentru personal (birouri, vestiare, etc.);
- zona aprovizionare;
- spații tehnice;
- parcare.

Accesul în incintă va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- Două accesuri directe din strada Simion Bărnuțiu – direcția Nordică și Estică;
- Un acces secundar din drumul din direcția Vestică.

Accesul clienților în clădire este marcat printr-un portal și protejat prin intermediul unei copertine.

În apropierea zonei de acces se găsește un container pentru comercializarea produselor tip fast-food.

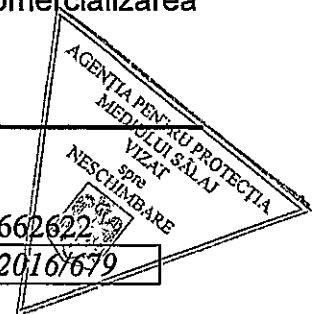


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Din punct de vedere structural, soluția se bazează pe elemente prefabricate (stâlpi și grinzi) din beton armat prefabricat. Placa suport pardoseală va fi realizată din beton armat.

Închiderile clădirii se vor fi executate din panouri termoizolante de 10 cm grosime.

Acoperișul va fi tip șarpantă – cu panta de circa 3,00% - cu atic perimetral și se va realiza din tablă trapezoidală, cu termoizolație și hidroizolație – membrană PVC tip Sika.

Dispoziția funcțională a spațiilor va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire spațiu	Pardoseala	Suprafața (mp)
1.	G.S.	Gresie	8,26
2.	Birou	Parchet	10,20
3.	Birou	Parchet	13,40
4.	Birou recepție	Parchet	13,60
5.	Birou server	Gresie	9,75
6.	Birou	Parchet	17,55
7.	Birou administrativ	Parchet	19,50
8.	Contabilitate	Parchet	26,10
9.	Birou șefi departament	Parchet	26,10
10.	Sală de ședințe	Parchet	26,10
11.	G.S.F.	Gresie	2,28
12.	G.S.B.	Gresie	2,28
13.	Coridor	Gresie	65,00
14.	Birou facturare	Parchet	58,65
15.	Spațiu de închiriat	Parchet	58,65
16.	Coridor	Gresie	15,83
17.	G.S.	Gresie	9,00
18.	Oficiu + sală de mese	Gresie	13,65
19.	Vestiar bărbați	Gresie	12,38
20.	Vestiar femei	Gresie	12,38
21.	Magazie	Gresie	3,00
22.	G.S.B.	Gresie	20,27

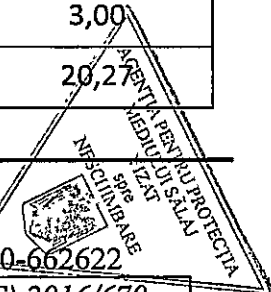


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Nr. crt.	Denumire spațiu	Pardoseala	Suprafața (mp)
23.	G.S.F.	Gresie	16,02
24.	G.S. persoane cu dizabilități	Gresie	4,08
25.	Magazie	Gresie	2,86
26.	Hol	Gresie	6,54
27.	Antreu	Beton elicopterizat	28,13
28.	Mall	Beton elicopterizat	95,83
29.	Zonă case de marcat	Beton elicopterizat	63,25
30.	Extra servicii	Beton elicopterizat	29,03
31.	Zona textile	Beton elicopterizat	30,15
32.	Depozit	Beton elicopterizat	893,74
33.	Spațiu vânzare	Beton elicopterizat	3.308,47
<b>TOTAL</b>			<b>4.922,03</b>

- aria construită = 5.030,04 mp
- Locuri de parcare propuse 90 locuri din care:
- Mama și copilul = 5 locuri
- Persoane cu dizabilități = 7 locuri
- Angajați = 10 locuri

Numărul de persoane 200 clienți (conform beneficiar), respectiv 20 de angajați, rezultând un număr maxim de utilizatori de 220 persoane, capacitate calculata după cum urmează:

- Număr persoane salariați = 20, în două schimburi – 10/schimb;
  - Aria destinată publicului este de 3.601,80 mp. Aria ce-i revine unei persoane – client – este de cca. 18,00 mp;
  - Numărul maxim de persoane = 200 + 20 = 220;
  - Numărul de 220 persoane reprezintă capacitatea maximă a magazinului;
- Pentru verificarea căilor de evacuare s-a luat în calcul numărul maxim de persoane = 220.

**b<sub>2</sub>) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

**b<sub>3</sub>) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În perioada de execuție vor fi folosite materiale de construcții specifice acestei lucrări, respectiv: apă, nisip, pietriș, beton, beton armat, beton asfaltic, etc.

Combustibilul utilizat în perioada de execuție este motorina. Motorina va fi asigurată din stațiile de distribuție carburanți.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**b4) cantitatea si tipurile de deșeuri generate/gestionate:** Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

**b5) poluarea si alte efecte negative:** se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare. Având în vedere că titularul proiectului a prevăzut măsuri și condiții pentru limitarea emisiilor în aer, apă precum și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, realizarea proiectului va conduce la efecte negative nesemnificative atât pe durata proiectului, cât și după realizarea lui.

**Măsuri generale pentru protecția factorilor de mediu:**

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianti, deșeuri sau alte materiale periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecție a mediului;
- încadrarea emisiilor de poluanți în atmosferă de la mijloacele de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu legislația în vigoare;

- pentru factorul de mediu aer:

**Pe timpul execuției:**

Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a stradelor de sol excavat. Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf. Sursele de poluare pot fi la interior, numai dacă nu se folosesc vopseluri pe baza de apă, dar și din sudura partilor metalice. Pentru evitarea acestora se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili, achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

**Pe timpul funcționării:**

Sursa de poluare a aerului poate fi centrala termică (dacă este cazul) sau generatorul de curent în cazul penelor de curent. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord. 462/1993.

Amplasamentul, prin poziționarea sa, se dovedește propice investiției, neproducând nici un fel de disconfort vecinătăților. Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol.

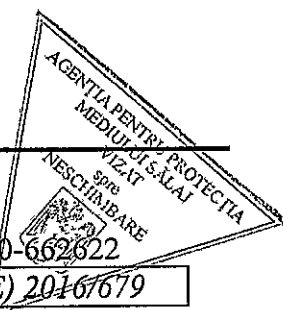


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer:**

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- se recomandă stocarea materialelor în grămezi cât mai compacte (raport suprafața/volum cât mai mic);
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (compactare, manipulări de materiale pulverulente) se vor evita a se realiza în zilele cu vânt puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificări tehnice periodice;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;

### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

#### *Pe timpul executiei:*

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări/măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la parasirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor. Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruire periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

#### *Pe timpul functionarii:*

Construcția magazinului general nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Poluarea spațiului verde de către persoane rău intenționate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată.

Dacă vor apărea astfel de accidente, se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol și subsol:**

- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;
- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;

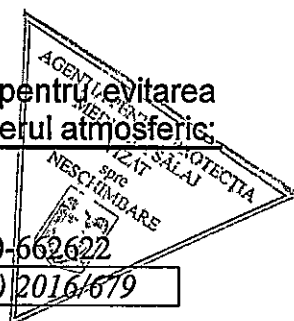


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în cazul producerii de scurgerile de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată, iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unități specializate în domeniu;
- depozitarea materialelor de construcții sau a materialului excavat se va face în zonă special amenajate pe amplasament;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea normelor de protecția a mediului;
- titularul prin antreprenor trebuie să asigure pe amplasament material absorbant pentru a putea interveni în cel mai scurt timp posibil în cazul în care s-ar produce poluări accidentale;
- protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitării materialelor de orice fel;
- se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale;
- titularul prin antreprenor trebuie să se asigure ca deșeurile rezultate pe durata execuției lucrărilor sunt colectate selectiv și depozitate în pubele în funcție de fiecare tip de deșeu;

- pentru factorul de mediu apă:

*Riscuri de contaminare a apelor de suprafață și subterane:*

**Pe timpul execuției:**

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți. Pe timpul transportului pământului din excavații nu va curge noroi sau apă cu impurități din sol, astfel încât să nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrător, cu normele și legislația în vigoare dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

**Pe timpul funcționării:**

Așa cum a fost prezentată la capitolul Utilități, evacuarea apelor uzate se face prin evacuarea în rețeaua publică stradală. Pentru parcaje, apele pluviale vor fi preluate prin intermediul sistemului de canalizare pluvială și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului. Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare menajeră vor respecta normele prevăzute în NTPA 002 – 2002.

**Alimentare cu apă potabilă:**

Racordul de apă se va realiza din rețeaua existentă pe strada Simion Bărnuțiu prin conducte din PEID cu diametrul de 110 mm. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă combinat.

Racordul de apă va fi utilizat pentru încărcarea rezervei proprii de apă pentru stingerea incendiilor (rezervor sprinklere și rezervor hidranți) și pentru consumul menajer.

**Modul de asigurare al apei calde curente:**

Prepararea apei calde menajere din incintă va fi realizată local prin boilere.

Grupurile sanitare sunt finisate cu gresie ceramică porțelanată antiderapantă și faianță dotate cu obiecte sanitare și armături corespunzătoare unui standard ridicat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

**Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate către rețeaua existentă în zonă.

**Apele de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului** vor fi preluate de instalația de canalizare condens existentă, separată de celelalte instalații de canalizare (menajeră și pluvială). Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilenă îmbinate cu mufe și garnituri din cauciuc.

**Apele meteorice** din zona parcarilor vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere, cămine de vizitare și conducte din PVC cu diametre până la 315 mm, cu descărcare la rețeaua pluvială din strada S. Bărnuțiu. Înaintea descărcării apelor în rețeaua de canalizare pluvială, acestea vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi având și funcție de desnisipatoare.

La limita de proprietate s-a prevăzut un camin de racord din care va fi realizată conectarea cu rețeaua publică printr-un racord din conducte de PVC cu diametre de 315/400 mm, având curgere gravitațională.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorilor vor fi colectate separat, printr-un sistem vacuumic și descărcate prin racorduri din conducte de PVC cu diametre de 250/315 mm în rețeaua de canalizare pluvială.

**Apele accidentale provenite de pe suprafețele parcarilor** vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseală și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului.

Toate apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, de pe suprafața carosabilă și parări, colectate prin conducte PVC, Dn= 315 mm, epurate mecanic într-un separator de hidrocarburi dimensionat pentru  $Q_{max}=100$  l/s, vor fi descărcate în canalizarea pluvială a localității, printr-o conductă cu lungime  $L=14,5$  și Dn=400 mm.

**Măsurile pentru protecția factorului de mediu apă de suprafață și subterană:**

- dotarea cu material absorbant și intervenția imediată în cazul în care se observă scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o bună stare tehnică, staționarea acestora pe platforme betonate;
- indicatorii de calitate ai apelor pluviale, evacuate, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002, (NTPA 001);
- se va respecta strict proiectul de execuție aprobat;
- monitorizarea și verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor, echipamentelor și a mijloacelor de transport și păstrarea acestora în condiții bune de funcționare;
- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;
- organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă;

**Măsurile pentru protecția așezărilor umane:**

- nu vor fi afectate construcții și așezări umane, în apropierea proiectului propus;
- se vor respecta cu strictețe perimetrul de implementare a proiectului;
- nu se vor ocupa suprafețe suplimentare pentru depozitarea deșeurilor rezultate, depozitarea temporară de material, staționarea/gararea utilajelor;
- se va respecta întocmai tehnologia propusă prin proiect;
- dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților;

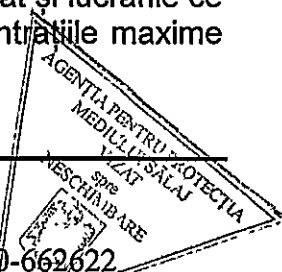


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





pentru zgomot și vibrații:

### **Pe timpul execuției:**

Sursele posibile de poluare fonica sunt in timpul sapaturii. Se propune respectarea in executie a regulamentului intern:

- Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Municipiului Zalau;
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare fonica prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

### **Pe timpul functionarii:**

Singura sursă de poluare fonică poate fi dată de instalația de climatizare, care este montată pe acoperiș/fațade, echipamente care sunt conform normelor europene din punct de vedere al respectării normelor privind normele de poluare. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia în vigoare.

### **Măsuri împotriva zgomotului si vibrațiilor:**

- sursele de zgomot si vibrații specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- echipamentele fixe producătoare de zgomot trebuie menținute acoperite cu carcase antifonice;
- echipamentele cu funcționare intermitentă trebuie oprite pe durata în care nu sunt utilizate;
- în etapa de funcționare se propune la nivelul terasei circulabile, perimetral un parapet din beton armat de tip atic cu înălțimea de 50 cm, pe care se va monta o balustradă metalică de protecție cu înălțimea de 1 m, precum și stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, în scopul limitării propagării zgomotului spre clădirile de locuințe;

### **Lucrări de organizare de șantier:**

Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru;

Parcarea și staționarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului;

Se vor executa semnalizările necesare:

- de restricții în zona șantierului, privind viteza sau staționarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru;
- de stabilire a traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru.
- ca spații de echipare, adăpost, servire masa, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform plansei cu organizarea execuției.

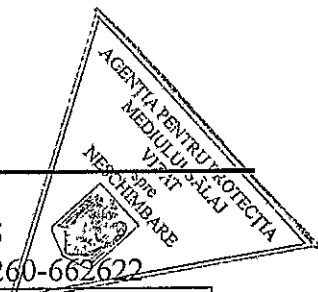


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619,0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b<sub>6</sub>) **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** proiectul se află în imediata vecinătate a unui obiectiv SEVESO, de nivel inferior, respectiv, SC Michelin Romania SA; se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 376/15.05.2023, emis de Primăria Municipiului Zalău, conform PUG Zalău, aprobat cu HCL nr. 98/27.04.2023, cu respectarea condițiilor stabilite în Comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențial de risc din cadrul amplasamentelor SEVESO, conform Ord. 3710/1212/2017.

b<sub>7</sub>) **riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

În proiect s-au prevăzut măsuri obligatorii pentru executantul lucrării astfel încât să se preîntâmpine degradarea componentelor de mediu. În acest sens se vor avea în vedere:

- protejarea solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- interzicerea depozitării de materiale sau staționării utilajelor în albie;
- evitarea poluării apelor și solului cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;
- utilizarea de vehicule și utilaje de lucru prevăzute cu motoare cu emisii reduse;
- verificarea periodică și întreținerea corespunzătoare a vehiculelor și utilajelor de lucru;
- restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitarea materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- managementul corespunzător al deșeurilor;

**c). Amplasarea proiectelor:**

c<sub>1</sub>) **utilizarea actuală si aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. nr. 376/15.05.2023, emis de Primăria Municipiului Zalău, conform PUG Zalău, aprobat cu HCL nr. 98/27.04.2023, terenul aparține beneficiarului TITAN COMERȚ SRL, conform extrasului de Carte Funciară nr. 70329, are suprafața de 28.881,00 și este situat în intravilanul Municipiului Zalău, în imediata vecinătate a unui obiectiv SEVESO, de nivel inferior, respectiv, SC Michelin Romania SA.

c<sub>2</sub>) **bogăția, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zonă si din subteranul acesteia:** Resursele naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia nu sunt limitate sau nu au disponibilitate redusă în zona analizată, astfel prin realizarea proiectului impactul va fi nesemnificativ asupra utilizării resurselor naturale;

c<sub>3</sub>) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

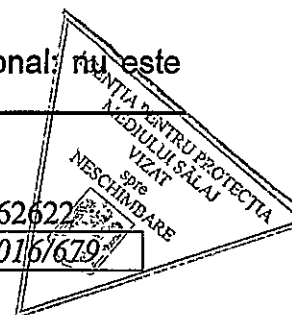


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

#### **d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

d1) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție. *Conform criteriilor stabilite la punctul b). și c). semnificația/importanța impactului asupra factorilor de mediu va fi minoră, nesemnificativă, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.*

d2) natura impactului: - *redușă, pe perioada de execuție și funcționare.*

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; *amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.*

d4) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d5) probabilitatea impactului - redușă, în condițiile exploatării instalațiilor în conformitate cu procedurile de lucru și respectării măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect. *Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redușă.*

d6) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redușă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporară și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul;*

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.*

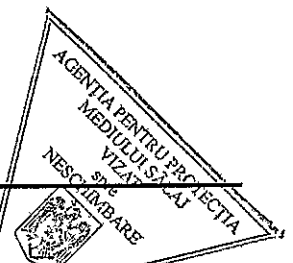


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, **conform adresei nr. 4509/11.10.2023/CT nr. SJ-34/11.10.2023, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj, unde se comunică faptul că "...pentru proiectul în discuție nu este necesar aviz de gospodărire a apelor"**.

### Caracteristicile proiectului si/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "*În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări.*"

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Înterzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeuri.

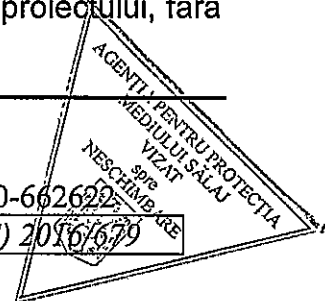


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

- Conform OUG nr. 22 din 6 iunie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare și definirea tipologiei structurilor de vânzare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 197/2013 – "**hipermagazin - structură de vânzare cu amănuntul, cu suprafața de peste 2.500 mp, utilizată pentru comerț specializat și/sau nespecializat, care comercializează mărfuri alimentare și/sau nealimentare**, având drept caracteristici: prezența tuturor raioanelor, inclusiv a celor cu vânzători, case de marcat amplasate la ieșirea din fluxul de autoservire, sector de alimentație publică reprezentat prin una sau mai multe săli de consumație, amplasarea în zonele periferice ale orașului, în centrele comerciale ori în parcurile comerciale"

- Conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 cu modificările ulterioare, titularul are obligația ca la finalizarea investiției și la punerea în funcțiune a obiectivului să solicite și să obțină autorizație de mediu.

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Aurica GREC**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Gizella Balint

Întocmit,  
Ing. Anca Horotan



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

