



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 139 din 16.11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **TOTOS EVA ȘI TOTOS TIBOR**, cu domiciliul în loc. Pericei, nr. 460, com. Pericei, jud. Sălaj, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 3132 din 11.04.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.06.2023, că proiectul: **CONSTRUIRE ATELIER REPARAȚII AUTO**, propus a fi amplasat în loc. Pericei, nr. FN, com. Pericei, jud. Sălaj,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a) și b)** ;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză ;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Magazin Sălajean și afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Pericei precum la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj ;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu ;

b) Caracteristicile proiectului:

Situația propusă:

Prin proiect se propune realizarea unei hale în care se va desfășura activitatea de mecanică, respectiv "Atelier reparații auto".

Investitia consta în principal din:

- lucrari de construcție a unei hale, cu anexele corespunzătoare, rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate ;

- achiziționarea și montarea unor echipamente specifice pentru astfel de activități ;

- amenajare căi de acces ;

Se propune construcția unei hale, având ca destinație Atelier reparații auto cu funcționarea unor utilaje destinate reparațiilor mecanice auto, pe terenul proprietate privată.

Structura imobilului va fi tip structură metalică cu fundație izolată tip talpa și beton armat.

- Hala va avea o suprafață de 467.0 mp.

- Acoperișul va fi tip panou metalic termoizolant.

- Exteriorul va fi realizat din panouri sandwich termoizolante. Hala nu va fi compartimentată în interior, iar podeaua va fi betonă.

- Parcarea autovehiculelor va fi asigurată în interiorul terenului. Se vor asigura parcări auto atât pentru camioane cât și pentru autoturisme.

- Structura și compartimentarea imobilului se vor face conform reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

SUPRAFETE:

Suprafața totală de teren $S = 5928.00$ mp.

Suprafața construită clădire propusă $S_c = 467.00$ mp.

Suprafața construită parter $S_c = 467.00$ mp.

Suprafața construită cota+3,85m $S_c = 99.50$ mp.

Suprafața utilă clădire propusă $S_u = 537.93$ mp.

Suprafața desfășurată $S_d = 566.50$ mp.

Hala va fi construită din panouri tip sandwich, pe structura metalică.

Toate materialele, armaturile, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția halei vor corespunde standardelor și normelor de fabricație.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: (profilul și capacitățile de producție.)

Activitățile desfășurate în spațiul construit vor fi următoarele:

Reparații mecanice: înlocuiri de piese, reparații motoare, etc ;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- recepția autoturismului în baza notei de comandă ;

- direcționarea către posturile de lucru ;

- verificarea tehnică auto: inspecția tehnică - diagnoza ;

- servicii specifice de mentenanță ușoară a autovehiculelor: revizii, verificări, asistență, diagnoză, activități care nu necesită timpi de lucru mai mari de 4-5 ore;

- lansarea comenzii pentru piese necesare reparațiilor complexe ;

- parcarea autovehiculului până la sosirea pieselor ;

- înlocuirea pieselor – reparații complexe ;

- efectuarea probelor de funcționare după înlocuirea pieselor ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- predarea autovehiculului către proprietar – asigurarea garanției pentru reparațiile efectuate ;

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă: - Alimentarea cu apă a clădirii se va face de la rețeaua de apă potabilă existentă a localității.

Canalizare: - apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin provizoriu vidanjabil ecologic din polietilena, până la racordarea acestuia la rețeaua de canalizare menajeră a localității ;

Alimentarea cu energie termică: - corpurile de încălzire statice prevăzute în proiect sunt radiatoare din oțel tip panou, cu funcționare pe gaz metan ;

Alimentarea cu energie electrică: - de la rețeaua de electricitate a localității ;

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zona ;

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă, nisip, asfalt (masă bituminoasă, după caz) ;

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: - gestionarea deșeurilor se va realiza conform OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, acestea vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați ;

b5) poluarea și alte efecte negative: - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciun din factorii de mediu dacă vor fi respectate următoarele măsuri:

● **pentru factorul de mediu apă:**

- evitarea pierderilor de produse petroliere (motorină, ulei) de la mașini/utilaje care prin precipitații sau spălări pot să ajungă în pânza de apă freatică;

● **pentru factorul de mediu aer:**

- utilizarea de echipamente de lucru nepoluante, performante, moderne, în stare tehnică bună;
- organizarea operațiilor de transport materiale astfel încât să se evite supraaglomerarea cu mijloace de transport și implicit poluarea cu gaze de eșapament;
- se va respecta prevederile legislației în vigoare ;

● **pentru zgomot și vibrații:**

- pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare ;
- echipamentele fixe producătoare de zgomot trebuie menținute acoperite cu carcase antifonice;
- echipamentele cu funcționare intermitentă trebuie oprite pe durata în care nu sunt utilizate ;

● **pentru sol și subsol:**

- stocarea materialelor pe suprafețe betonate ;
- depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;
- gestionarea deșeurilor în conformitate cu natura lor (vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate), fără a fi depozitate temporar pe teren;

● **pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- în vecinătatea obiectivului prezentat nu se întâlnesc specii din floră, faună acvatică sau terestră, ocrotite și nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii;
- în zonă nu există monumente ale naturii sau arii protejate;

● **pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- prin natura și structura fluxurilor tehnologice de execuție cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedurilor tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar

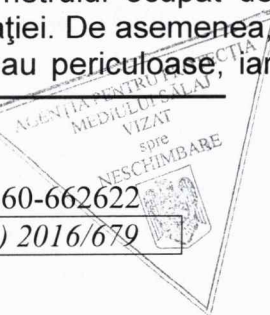


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mașinile - utilajele care vor participa la realizarea investiției nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare;

- în zonă nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, diverse așezăminte, etc., care să fie afectate prin lucrările propuse, sau care și necesită protecție;

Se apreciază că impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, va fi redus/nul în perioada de execuție.

Se vor respecta în totalitate lucrările necesare organizării de șantier.

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei, etc.);

Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate.

Lucrări organizare de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată pe platformă, situată pe terenul destinat proiectului.

Pe această platformă vor fi amplasate echipamentele și materialele necesare construcției halei.

Pe perioada lucrărilor de construcție și montaj se va respecta evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor.

c) Localizarea proiectului:

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: - conform certificatului de urbanism, emis de Comuna Pericei, terenul în suprafața de 5928 mp, este proprietatea numitorilor Totos Eva, Totos Tibor și se află situat în intravilanul și extravilanul satului Pericei;

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul ;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul ;

- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul ;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d1) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție. Conform criteriilor stabilite la punctul b). și c), semnificația/importanța impactului asupra factorilor de mediu va fi minoră, nesemnificativă, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (căi de acces, utilități etc.), pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

d2) natura impactului: - redusă, pe perioada de execuție și funcționare.

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d4) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d5) probabilitatea impactului: - redusă, în condițiile exploatării instalațiilor în conformitate cu procedurile de lucru și respectării măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect;

d6) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt.

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul ;

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform documentației ;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înainte obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."
- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
- Evitarea producerii de deșeuri și în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.
- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.
- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeuri.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



