



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 din 26.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MARCON INVEST S.R.L.**, cu sediul în județul Sălaj, com. Crișeni, loc. Crișeni, nr. 404/A, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 3733 din data de 03.05.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.03.2024, că proiectul: **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** propus a fi amplasat în jud. Sălaj, comuna Crișeni, loc. Crișeni, nr. FN,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, lit. a) - proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Comunei Crișeni, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;



b) Caracteristicile proiectului:

b₁) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea unei construcții în vederea închirierii la persoane juridice. Aceasta va avea funcțiunea de depozit piese metalice/utilaje, organizat pe următoarele zone: acces pietonal și aprovizionare depozit.

Accesul în incintă va fi posibil printr-un racord propus la drumul DN 1H și care face legătura între localitățile Zalău și Jibou în sensul de mers Zalău - Jibou, în zona industrială a localității.

Parcela studiată are ca vecini:

- la nord - drum public Nr. Cad. 53605;
- la est - teren neconstruit (Pop Alexandru);
- la sud - Valea Zalăului;
- la vest - canal.

Construcția propusă va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu regim de înălțime parter și următoarele dimensiuni gabaritice:

- planimetrie de formă rectangulară cu dimensiuni de 40,31m x 29,39m;
- înălțimea utilă este de 5,18 m;
- înălțimea maximă la coamă a clădirii este de 7,56 m.

Dispoziția funcțională a spațiului va fi următoarea:

- S utilă = 1126.64 mp;
- S construită = 1184.71 mp;
- S defășurată = 1184.71 mp;

Sistemul constructiv a clădirii studiate/propuse va fi următorul:

Infrastructura: fundații izolate din beton armat; grinzi de echilibrare din beton armat, între fundațiile izolate și placă pe sol din beton armat sclivisit cu praf de cuarț.

Suprastructura:

Structură metalică - cadre din profile de oțel (stâlpi HEA 240, grinzi IPE 400), pane de acoperiș din oțel de tip Z, pane de perete din oțel de tip C.

Închideri din panouri termoizolante 6 cm grosime, PIR sau cu miez din vată minerală, culoare gri

Acoperiș autoportant, învelitoare din panouri termoizolante 7 cm grosime, PIR sau cu miez din vată minerală, culoare gri.

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Tâmplărie PVC cu geam termopan cu rol de defumare, cu deschidere manual și automata

Ușă pietonală

Ușă basculantă acces autovehicule

Trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș.

Utilități:

Alimentarea cu apă: nu se utilizează apă, hala proiectată nu va avea instalații de alimentare cu apă și canalizare.

Canalizare: - nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică: se va asigura prin racordarea la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Alimentarea energie termică: nu este cazul.

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petoliere de pe suprafețele carosabile și parcări (suprafețe impermeabilizate cu beton sau asfalt) cu $S_t = 150$ mp, $Q_{pl} = 1,2$ l/s, epurate mecanic într-un separator de hidrocarburi dimensionat pentru $Q_{zi\ max} = 1,5$ l/s, vor fi descărcate în canalizarea pluvială a localității printr-o conductă din PVC CU L= 5 m și $D_n = 110$ mm.

b₂) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

b₃) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă, nisip, balast, etc.: la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile Legii 10 /1995 privind calitatea în construcții și a HG nr.766/1997 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

b₄) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeuri specifice lucrărilor de construcții care vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023; acestea vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

b₅) poluarea și alte efecte negative: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare. Având în vedere faptul că titularul proiectului a prevăzut măsuri și condiții pentru limitarea emisiilor în aer, apă, precum și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, realizarea proiectului va conduce la efecte negative nesemnificative atât pe durata proiectului cât și după realizarea lui:

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- utilajele, echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce eventual scurgeri de hidrocarburi;
- folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de siguranță;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

Măsuri pentru protecția aerului:

- pe timpul execuție se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a stratelor de sol excavat
- acoperirea depozitelor de materii prime și materiale împotriva acțiunii vântului;
- alegerea de trasee optime pe timpul verii pentru vehiculele ce deservește șantierul, mai ales cele care transport materii prime și material de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- pe timpul transportului pământului din excavații se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- utilajele folosite în activitate trebuie să fie moderne și întreținute corespunzător și verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnică la zi);

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- echipamentele fixe producătoare de zgomot trebuie menținute acoperite cu carcase antifonice;
- echipamentele cu funcționare intermitentă trebuie oprite pe durata în care nu sunt utilizate;

Măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată, iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- terenurile ocupate temporar pentru organizarea de șantier vor fi redat în circulație;
- deșeurile rezultate din activitate trebuie colectate separate, în recipiente și predate firmelor de valorificare autorizate;
- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;

- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor. Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruire periodică și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.



b₆) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

b₇) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calitatii mediului, zgomot, scăderea calitatii hranei etc.). Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate.

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor. Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construire cuprinse în documentația de execuție a obiectivului. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- perimetrul șantierului va fi împrejmuit și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru;
- parcarea și staționarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului;
- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții; asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare;
- restricții în zona șantierului, privind viteza sau staționarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- stabilirea traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru;
- ca spații de echipare, adăpost, servire masă, se vor folosi barăcile care se vor amplasa conform planșei cu organizarea execuției.

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deșeuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei;

Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:

- containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;
- utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex. betoane).

La finalizarea investiției, eventualele suprafețe afectate de lucrări vor fi refăcute prin readucerea la starea inițială a solului.

c) Amplasarea proiectelor:

c₁) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul aferent lucrărilor propuse conform certificatului de urbanism nr. 1 din 09.01.2023 emis de Primăria Comunei Crișeni, se află în intravilanul localității Crișeni.

Imobilul este constituit din teren particular proprietatea Costea Marius-Florin înscris în CF nr. 50872 Crișeni, în suprafață de 3344 mp, închiriat Firmei Marcon Invest SRL, conform contractului de suprafață.

Din punct de vedere al regimului economic, terenul se află în zona unități economice industriale a loc. Crișeni.

c₂) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c₃) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - amplasamentul propus pentru intervenție este situat în intravilanul com. Crișeni, sat Crișeni;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: terenul se află în zona unități economice industriale a loc. Crișeni;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: în vecinătatea amplasamentului nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional. Zona fiind destinată activității economice.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d₂) natura impactului: - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d₅) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

-Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

-Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, pentru proiectul sus menționat nu este necesar aviz de gospodărire a apelor, conform consultației tehnice, CT nr. SJ-12/05.03.2024, elaborată de Administrația Națională Apele Române Sistemul De Gospodărire a Apelor Sălaj, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 1754/05.03.2024;

- Amplasamentul aferent investiției este situat în afara zonelor inundabile la debitul maxim cu probabilitate de depășire de 1%, conform hărților de hazard și risc la inundații de care dispunem. Activitatea desfășurată nu prezintă potential major de poluare a resurselor de apă.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări;"

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "(3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;"

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor;

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot;

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată;

- Evitarea producerii de deșeurii și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase;

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeurii;

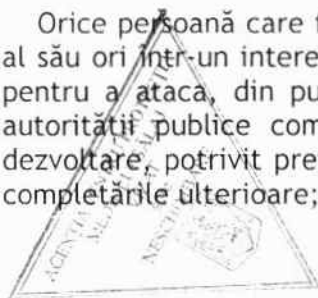
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului;

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare;

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă;

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim;

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare;

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei;

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate;

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;

Director Executiv
Dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Bălint

Întocmit,
ing. Filomela Pop



