



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

37 din 30.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Black Jack Com SRL**, cu sediul în județul Sălaj, mun. Zalău, str. Lupului, nr. 100, înregistrată la APM Salaj cu nr. 2677/11.01.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2023, că proiectul: **Construire sală de evenimente**, propus a fi amplasat în mun. Zalău, str. Lupului, nr. 100, județul Sălaj,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b);

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Magazin Sălăjean, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

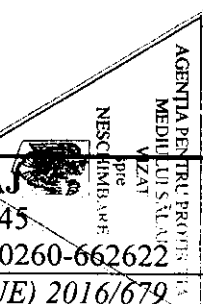


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) Caracteristicile proiectului:

b₁) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul studiat este situat în municipiul Zalău, județul Sălaj și este înscris în CF nr. 72853 cu nr. cadastral 72853, având o suprafață de 6.148,00 mp. Pe amplasamentul studiat există realizată o clădire în care în momentul de față funcționează un spațiu de alimentație publică respectiv Hanul Ancuței. Cele două clădiri existente și propusă nu vor comunica între ele.

Terenul este situat în zona de unități industriale și de depozitare existente cu funcțiunea dominantă de activități economice cu caracter industrial, servicii productive de depozitare și transport.

Anterior prezentei documentații pentru realizarea clădirii pe amplasamentul studiat s-a întocmit o documentație de urbanism PUD aprobată cu HCL 335/22.09.2022.

Accesul la parcela studiată este realizat din strada Lupului.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+Eparțial ce va avea destinația de sală de evenimente.

Construcția se va realiza înspre latura sudică a parcelei, retrasă la 3.15 m față de această limită.

Distanțele de la clădirea propusă față de limitele de proprietate și clădirea de pe amplasament:

- 101.22 m și 8.60 m față de limita de proprietate nordică;
- 3.00 m față de clădirea existentă pe amplasament;
- 4.46 m față de limita de proprietate vestică.

Activitatea desfășurată în cadrul spațiului studiat va fi organizare evenimente și de preparare și servire a mesei.

Amenajarea spațiului s-a conceput astfel încât să se asigure un flux tehnologic optim pentru circulația clienților, a personalului precum și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de preparare și servire.

Aceste spații se împart în două categorii:

- spații pentru primirea și servirea consumatorilor;
- spații pentru preparare cu anexele necesare.

Spații pentru primire și servire consumatori:

- pentru primirea și servirea clienților s-a propus amenajarea unei săli de evenimente cu o capacitate de cca 350 persoane.

Spațiile pentru preparare și spațiile anexe:

- spațiile de preparare și servire s-au conceput astfel încât fluxul tehnologic să se desfășoare în concordanță cu normele actuale respectiv s-au prevăzut spații de depozitare, spații de prelucrare/preparare și spații pentru personal.

În cadrul construcției la nivelul parterului se va organiza sala de evenimente, spațiile anexe necesare funcționării (bucătărie, vestiare, grupuri sanitare, etc). La nivelul etajului parțial se vor organiza spații de cazare pentru clienții care închiriază sala de evenimente.

Construcția se va realiza pe fundații continue din beton, structura de rezistență realizată din cadre de beton cu închideri din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din ferme metalice.

Se vor respecta toate condițiile sanitare de îngrijire, mentenanță și salubritate a suprafețelor și obiectelor de lucru. Toți angajații care se ocupă cu prepararea și servirea produselor alimentare/preparate vor fi instruiți și echipați adecvat operației de lucru pe care o exercită.

Personalul va fi reprezentat de 15 persoane iar clientela de aproximativ 350 persoane.

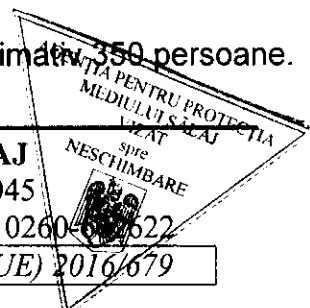


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Spațiile vor fi luminate atât natural cât și artificial, aerisite și ventilate corespunzător. Sunt asigurate toate instalațiile necesare: iluminat (instalația electrică), încălzirea (radiatoare), sanitar (la băi), ventilarea și menținerea temperaturii spațiilor destinate activităților de alimentație publică (aer condiționat pe perioada de vară) pentru confortul necesar.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Parter:

Hol primire	86.06	mp
Sală nunți	501.93	mp
Grup sanitar	16.61	mp
Grup sanitar	16.61	mp
Hol	3.42	mp
Zonă bar	8.80	mp
Garderobă	6.64	mp
Depozit recuzită	8.51	mp
Vestiar chelneri	6.30	mp
Grup sanitar chelneri	3.60	mp
Depozit băuturi	6.00	mp
Oficiu	11.29	mp
Dep. veselă	3.57	mp
Bucătărie	72.32	mp
Recepție marfă	5.77	mp
Dep. ouă și lactate	4.49	mp
Dep. legume și fructe	4.07	mp
Depozitare carne	3.57	mp
Depozitare generală	5.98	mp
Dep. deșeuri	3.57	mp
CT	5.92	mp
Vestiar negru	4.07	mp
Grup sanitar	7.02	mp
Vestiar alb	4.88	mp
Arie utilă	801.00	mp
Arie construită parter	861.25	mp

- etaj parțial:

Hol	13.85	mp
Cameră 1	14.73	mp
Baie	5.13	mp
Vestibul	3.30	mp
Balcon	9.35	mp
Camera 2	14.73	mp
Vestibul	3.30	mp
Baie	5.13	mp
Apartament		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI SĂLAJ
VIZAT
spine
NESCHIMBĂR
3

Zona de zi	25.01	mp
Zona de dormit	17.25	mp
Baie	9.20	mp
Terasă	20.57	mp
Arie utilă etaj	111.6	mp
	3	
Arie construită	146.9	mp
	3	
Arie terasă și balcon	29.92	mp

- suprafașă teren (St): 6.148,00 mp
- arie construită parter (Acp) : 861.25 mp
- arie construită etaj (Ace) : 146.93 mp
- arie desfașurată totală (Adt) : 1.008,18 mp
- număr de niveluri: 2

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

- nu este cazul:

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Activitatea desfășurată în cadrul spațiului studiat va fi de organizare evenimente și de preparare și servire a mesei.

Amenajarea spațiului s-a conceput astfel încât să se asigure un flux tehnologic optim pentru circulația clienților, a personalului precum și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de preparare și servire.

Aceste spații se împart în două categorii:

- spații pentru primirea și servirea consumatorilor;
- spații pentru preparare cu anexele necesare.

Spații pentru primire și servire consumatori:

- pentru primirea și servirea clienților s-a propus amenajarea unei săli de evenimente cu capacități de primire diferite, respectiv o sală cu o capacitate de 350.

Spațiile pentru preparare și spațiile anexe:

- spațiile de preparare și servire s-au conceput astfel încât fluxul tehnologic să se desfășoare în concordanță cu normele actuale, respectiv, s-au prevăzut spații de depozitare, spații de prelucrare/preparare și spații pentru personal.

Bucătăria va fi dotată cu echipamente moderne productive pentru obținerea unor preparate corespunzătoare calitativ și în cantități suficiente pentru acoperirea cererii. Dotarea cu utilaje și echipamente a spațiilor se va face ținând cont de structura sortimentelor oferite, tehnologia de servire aplicată, ușurarea operațiunilor legate de prezentarea și servirea propriu zisă a preparatelor și băuturilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bucătăria sălii de evenimente va dispune de o linie profesională care va cuprinde următoarele:

Mese de inox, frigider de inox, cuptoare de gătit, mașină profesională de gătit, friteuză, cântar electronic, masă caldă, feliator profesional, mașină de spălat vase, mașină de tocat carne, cuptor cu microunde, casă de marcat electronică, dulapuri frigorifice și dulapuri de congelare.

În principal, etapele necesare pentru desfașurarea activității vor fi:

- recepția materiilor prime;
- spălarea și curățarea legumelor și fructelor;
- alegerea și fasonarea cărnii;
- spălarea și dezinfectarea ouălor;
- cernerea materiilor prime pulverulente;
- prepararea (fierberea, prăjire, coacere)
- spălarea recipientelor, veselei, ustensilelor și a dispozitivelor utilizate în spațiile de Preparare.

Pe parcursul acestor etape se vor urmări următoarele elemente:

- starea tehnică a utilajelor, vaselor și a ustensilelor de lucru, precum și igiena suprafețelor de lucru;
- starea de igienă a spațiilor de prelucrare și depozitare a materiilor prime, semipreparate;
- starea de igienă a spațiilor de asamblare;
- starea tehnică a vaselor și a ustensilelor de servire, precum și igiena spațiilor de servire.

Personalul care activează în secțiile de producție cu contact direct sau indirect cu materiile prime, semipreparatele sau preparatele culinare va efectua periodic control medical preventiv privind starea de sănătate și ori de câte ori din motive clinice sau epidemiologice se impune acest lucru.

Pentru toate operațiunile cu impact asupra igienei și, respectiv, asupra siguranței alimentare a produsului finit, se vor stabili proceduri și instrucțiuni specifice care să asigure o operare corectă și eficientă pentru eliminarea sau reducerea contaminărilor și se vor întocmi fișe de monitorizare și control care vor avea o rubrică pentru semnătura persoanei responsabile pentru monitorizare și o rubrică pentru verificare (control).

În zona bucătăriei se va amenaja și un spațiu pentru preparare produse de cofetărie strict pentru consumul intern. Prepararea produselor de cofetărie se va face distinct față de prepararea mâncării.

Barul se va amplasa în așa fel încât să fie ușor a gestiona băuturile servite în bar și în sălile de evenimente. Aici se vor servi băuturi alcoolice, răcoritoare digestive și altele. Barul va fi dotat cu aparatură modernă cum ar fi espressoare de cafea care au în dotare dozatoare automate de cafea, dedurizator de apă și rasnițe de cafea, aparate pentru frappe.

Sala de nunți cu o suprafață de 501.93 mp va avea un număr de 35 mese rotunde așezate controlat, distanța dintre mese fiind variabilă începând de la minim 1.5 m între mese până la aproximativ 3 m. Fiecare masa va avea 10 locuri în concluzie sala va avea o capacitate de 350 locuri.

Alimentarea cu energie electrică: Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Alimentarea cu apa potabilă: Alimentarea cu apă a clădirii se va face de rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Apa se va utiliza:

- în scop menajer și igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spațiilor;

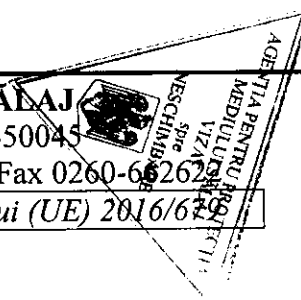


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pentru pregătirea preparatelor.

Alimentarea cu energie termică: Energia termică (pentru încălzirea spațiilor în timpul iernii) se va produce cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil gazos.

Apele uzate menajere: Colectarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sociale și a apelor provenite de la bucătărie și din igienizarea spațiilor, se va realiza prin montarea unei rețele interne de canalizare, care apoi va fi conectată la bazin vidanjabil propus cu un volum de 15 mc, până la realizarea sistemului de canalizare menajeră în zonă. În zonele de spălare din bucătărie se vor monta separatoare de grăsimi sub chiuvete.

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

b3) resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru realizarea construcțiilor se propun materiale care să facă față necesităților constructive provenite din funcțiunea propusă.

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023.

Măsuri de protecție a apelor subterane .

a) În perioada de execuție :

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității :

Colectare apelor uzate menajere provenite de la grupurile sociale, a apelor provenite de la bucătărie și de la igienizarea spațiilor, se va realiza prin montarea unei rețele interne de canalizare, care apoi va fi conectată bazin vidanjabil propus cu un volum de 15 mc, până la realizarea sistemului de canalizare menajeră în zonă.

- pentru factorul de mediu aer:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme – generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

A. surse staționare:

B. surse mobile de emisie: autocamioanele care vor tranzita incinta obiectivului;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. În al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de ventilație a străzii. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autocamioanele, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Se știe ca toți combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO₂, H₂O, oxizi de azot (NOx), iar în cazul arderii incomplete și unele hidrocarburi (HC). Alte substanțe poluante



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

provenite de la autocamioane sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

Măsuri de protecție aerului :

Perioada de construire:

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Perioada de funcționare a investiției:

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului turismelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevrare pentru parcare proprie-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

- pentru zgomot și vibrații:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

- Se va asigura încadrarea nivelului de zgomot în prevederile Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare;
- Față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- pentru sol și subsol :

Din analiza obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate, ci doar accidentală, datorită unei manevrări incorecte a uleiurilor și materialelor utilizate în cadrul procesului de reparare și întreținere a autocamioanelor. Acestea nu vor fi depozitate în incintă, ci vor fi aprovizionate numai în caz de necesitate.

Măsuri de prevenire: Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

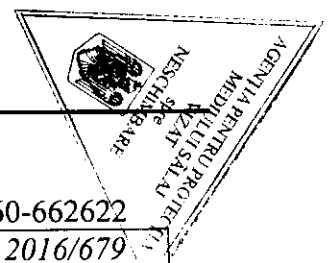


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, iar alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Se vor lua toate măsurile care se impun pentru prevenirea și ameliorarea poluării așezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetrul analizat. Nu se va depăși programul de lucru și se va respecta programul de liniște.

Riscurile pentru sănătatea umană

Posibilele incidente în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplina și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Organizare de șantier

Lucrările privind organizarea de șantier vor avea în vedere asigurarea următoarelor amenajări, provizorii pe timpul execuției lucrărilor de construcții :

- amenajare platformă balastată pentru depozitare otel beton, ciment paletizat, produse pentru finisaje preambalate la saci, elementele de acoperiș;

- amenajare platformă: pentru depozitare elementelor metalice pentru structură de rezistență, Materialele care se pun în lucrare se vor aduce pe amplasament etapizat corelat cu faza de execuție a lucrării. Acestea se aprovizionează de la depozitele de materiale de construcții din localitate sau a celor învecinate, transportul asigurându-se până la limita proprietății dinspre stradă. Prin grija beneficiarului toate materialele de construcții aprovizionate se vor depozita în curte și pe platformele de depozitare prevăzute în acest scop.

Materialele depozitate pe platformele de depozitare se vor acoperi cu materiale hidroizolante protectoare pentru împiedicarea pătrunderii apelor din precipitații și contaminarea apelor de suprafață sau subterane cu substanțe contaminatoare: oxizi de fier, var, ciment, ipsos, etc.

Produsele de ambalaj, după folosirea materialelor de construcții preambalate se vor colecta în containere, selectiv. Este interzisă colectarea deșeurilor de materiale de construcții laolaltă cu deșeurile menajere, pentru transportul materialelor de construcții rezultate ca deșeu, prin grija beneficiarului se va contracta transportul acestora cu unități specializate.

- *localizarea organizării de șantier* - platforma balastată pentru organizarea de șantier va fi amplasată la limita sudică a amplasamentului, cât mai aproape de accesul pe teren.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier* - impactul asupra mediului în perioada organizării de șantier va fi temporar, după realizarea investiției avându-se grijă ca să se redea terenul neutilizat și neocupat la starea inițială.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier* - sursele de poluanți în perioada organizării de șantier, vor fi utilajele și mașinile care vor ajuta la realizarea investiției. Acestea vor produce noxe nesemnificative din punct de vedere a mediului, astfel nefiind necesare instalații speciale de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în mediu.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu* - Nu este cazul.

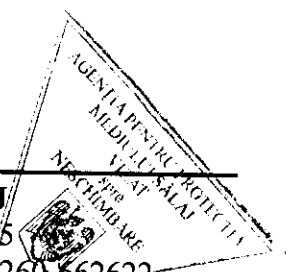


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) Localizarea proiectului: în mun. Zalău, str. Lupului, nr. 100, jud. Sălaj,

c₁) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de urbanism nr. 882/11.10.2022, emis de Primăria Municipiului Zalău, teren intravilan .

c₂) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c₃) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d₂) natura impactului: - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d₅) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri inițiali;

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

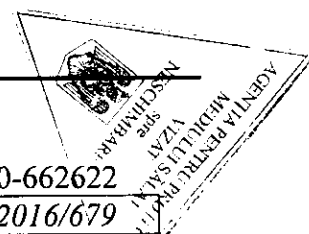


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și nu se încadrează în art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."
- Pe perioada execuției lucrărilor vor fi întreprinse măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării atmosferei cu pulberi, praf și noxe chimice de orice fel, prin transportul și manipularea adecvată a materialelor de orice natură și a substanțelor chimice periculoase;
- Menținerea permanentă a drumurilor de acces în stare bună, întreținerea continuă a utilajelor și mijloacelor de transport pentru limitarea nivelului emisiilor în atmosferă;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice și de încadrare în normativele standard pentru vibrații și zgomote conform STAS 12025/2/1981.
- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;
- Monitorizarea gestiunii deșeurilor prin respectarea H.G. nr. 856/2002, cu modificările ulterioare privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Depozitarea și manipularea substanțelor chimice utilizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 (r1), privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificări ulterioare;
- Ținerea evidenței cantităților de substanțe periculoase stocate (dacă este cazul) și consumate ;
- Respectarea Legii 249/2015, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Repararea utilajelor și a mijloacelor de transport și schimbul de ulei se va face numai în incinte autorizate;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.”

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.
- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitări necontrolate de deșeuri.
- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește”.
- Conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 cu modificările ulterioare, titularul are obligația ca la finalizarea investiției și la punerea în funcțiune a obiectivului să solicite și să obțină autorizație de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Aurica GREC



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Balint

Întocmit,
ing. Anca Horotan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

