



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 49 din 30.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CITY GROUP SRL**, cu sediul în loc. Panic, nr. 22/C, Cam. 2, com. Hereclean, jud. Sălaj, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 5231/21.06.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2024, că proiectul: **Elaborare documentație tehnică în vederea autorizării lucrărilor de extindere, etajare, modernizare, schimbare destinație, realizare accese auto și pietonale, organizare de șantier - cu respectarea înălțimii maxime admisibile a clădirilor reglementate prin PUG**, propus a fi amplasat în Mun. Zalău, str. Fabricii, nr. 10, jud. Sălaj,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, 13, lit. a) - orice modificări sau extindere, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate, sau în curs de a fi executate care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiciului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;



b) Caracteristicile proiectului:

b.) dimensiunea si concepția întregului proiect: Obiectul prezentului proiect presupune amplasamentul ce construcția 75466-C1. În situația actuală, construcția are destinație de magazin și brutărie și are regim maxim de înălțime P+5E. O parte din clădire dinspre est ce are regim de înălțime P+1E se va demola până la nivelul P, iar porțiunea de clădire cu nivel P+2E se va demola parțial, apoi se va extinde și se va supraetaja până la P+3E (max. 15 m). Accentul volumetric cu regim P+5E se va păstra (conf. specificațiilor din CU nr. 485 din 31.05.2023, pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis D+P+3E/ 15 m la cornisa/ atic, se menține regimul de înălțime existent). Se urmărește modernizarea și schimbarea destinației acestuia într-un imobil cu spații comerciale la parter și etaj 1, o parte din etajul 2 și 3 vor fi locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier (porțiunea ce va fi supraetajată), și o parte din etajul 2, 3 și etajele 4 și 5 vor fi dedicate birourilor (porțiunea din clădire ce își păstrează regimul de înălțime existent). Funcțiunea dorită - imobil cu parter comercial, spații pentru sedii de firme, locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier la etaje - nu va avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, integrându-se acestea și contribuind prin amenajările propuse la asigurarea unei zone de calitate.

În prezent, acest corp are o suprafață construită de 1 444.00 mp și suprafață construită desfășurată de 4 181.00 mp, având regim maxim de înălțime P+5E. Se propune demolarea unor porțiuni din construcție, extinderea suprafeței parterului până la aproximativ 1 900.00 mp, etajarea unei porțiuni de construcție obținând o suprafață construită desfășurată de aproximativ 6 850.00 mp. Regimul maxim de înălțime P+5E se păstrează, iar supraetajarea propusă va fi până la P+3E/ max. 15 m atic/ cornisa.

Construcția propusă va fi retrasă față de limitele de proprietate, astfel:

- Nordica: retragere posterioară - 11.74 m
- Sudica (strada): retragere aliniament - 1.78 m
- Estica (strada): retragere laterală - 8.80 m
- Vestica: retragere aliniament - 9.32 m

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza direct din strada Fabricii care limitează amplasamentul pe laturile sud și est. Parcela va dispune de două accese auto, cu lățimea de maxim 6 m, separat pentru locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier, birouri, spațiile comerciale și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se vor realiza accese în imobil pe toate cele 4 laturi ale clădirii. Platformele amenajate pentru accesele auto și pietonale, vor fi realizate din materiale de bună calitate, iar cele pentru parcajele auto necesare la sol vor fi realizate pe o suprafață impermeabilă. Parcarile propuse respectă numărul minim necesar conform funcțiunilor propuse și se vor amenaja la nivelul solului pe o platformă special amenajată. Se vor amenaja trotuare de gardă acolo unde este cazul, sub formă de dale.

Spațiile neutilizate pentru construcție, terase, circulații sau parcaje, vor fi întreținute ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambient plăcut și în intenția de a păstra calitățile mediului, iar zona vestică învecinată Văii Sarmasului se va amenaja cu arbori plantați și zone de relaxare pentru locuitorii din zonă. Spațiile verzi vor include obligatoriu minim un arbore la 100 mp/spațiu verde. Spațiul verde amenajat va fi min. 20% din suprafața terenului.

Structura clădirii este realizată din cadre din beton armat, cu pereții din zidărie portantă, cu acoperiș tip terasă și fundații de beton.

Rețelele tehnico-edilitare sunt prezente în zonă. Pentru stabilirea exactă a capacității rețelelor existente și pentru determinarea necesităților clădirii propuse vor fi efectuate studii ulterioare. În cazul în care va rezulta necesitatea suplimentării sau redimensionării rețelelor, se vor întocmi proiectele de specialitate necesare efectuării respectivelor lucrări.

Deseurile vor fi depozitate în spațiul special amenajat în interiorul parcelei și vor fi evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate.

Indici urbanistici

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa Str. Parcului nr. 2, loc. Zalău, jud. Sălaj, cod postal 450045

Tel.: +40260662619, +40260662621, fax +40260662622, e-mail: office@apmsj.anpm.ro, website: <http://apmsj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



SITUATIE EXISTENTA

S teren din acte = 3 848 mp

Sc existentă = 1 444.00 mp; POT existent = 37.52 %

Scd existentă = 4 181.00 mp; CUT existent = 1.08

Regim de înălțime maxim existent = P+5E

Coefficientii urbanistici maximi reglementati prin PUG sunt:

POT maxim = 70%

CUT maxim = 2.80

Sc max = 2 693.60 mp

Scd max = 10 774.40 mp

SITUATIE PROPUASA

Sc propusă = 1 900.00 mp

Scd propusă (pt. calcul CUT) = 6 950.00 mp

POT propus = 49.37 %

CUT propus = 1.80

Regim de înălțime maxim propus = P+5E (se va pastra regimul maxim de inaltime existent; supraetajarea partiala a cladirii se va realiza pana la maxim P+3E/ 15m). Conf. specificatiilor din CU nr. 485 din 31.05.2023, pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis D+P+3E/ 15 m la cornisa/ atic, se menține regimul de înălțime existent.

Bilanț teritorial

S teren din acte = 3 848 mp

Sc existentă = 1 444.00 mp; POT existent = 37.52 %

Scd existentă = 4 181.00 mp; CUT existent = 1.08

Sc propusă = 1 900.00 mp; POT propus = 49.37 %

Scd propusă (pt. calcul CUT) = 6 950.00 mp; CUT propus = 1.80

Regim de înălțime maxim propus = P+5E (se va pastra regimul maxim de inaltime existent; supraetajarea partiala a cladirii se va realiza pana la maxim P+3E/ 15m)

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren constructibil	3 848.00	100	
Suprafata construită propusă	1 900.00	49.37	
Suprafata desfășurată propusă totală (pt calcul CUT)	6 950.00		1.80
Suprafata circulații pietonale/ auto/ parcare	1 142.00	29.68	
Suprafata punct gospodaresc	20.00	0.52	
Suprafata spațiu verde	786.00	20.43	

Nr locuri de parcare = 53

Suprafata circulații pietonale/ auto/ parcare (suprafata betonata) = 1142 mp

Volum decantor-separator produse petroliere = 4.50 mc

Proiectul de extindere, etajare, modernizare si schimbare de destinatie a constructiei existente face parte dintr-un plan mai amplu de restructurare urbana a zonei industriale si transformarea acesteia intr-o zona de mixta de locuinte colective si functiuni asociate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa Str. Parcului nr. 2, loc. Zalău, jud. Sălaj, cod postal 450045

Tel.: +40260662619, +40260662621, fax +40260662622, e-mail: office@apmsj.anpm.ro, website: http://apmsj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasamentul este situat intr-o zona de productie cu imobile neutilizate, invecinate zonei de locuinte motiv pentru care este oportuna si binevenita realizarea revitalizarii zonei cu locuinte si functiuni complementare.

Prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, cladiri neutilizate si aflate intr-o conditie precara vor fi reabilitate, modernizate, si reutilizate, valorificand astfel spatial construit existent. De asemenea, se vor amenaja spatii verzi, se vor crea locuri de munca pe durata executiei imobilelor si nu numai. Aceasta investitie va contribui la absortia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

Totodata se intentioneaza realizarea unei cladiri eficiente din punct de vedere termic pentru a diminua emisiile de carbon.

b₂) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

b₃) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer si pentru realizarea constructiei. Nu se foloseste in mod excesiv lemnul, se vor folosi in mare parte cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate si fier pentru realizarea betonului armat, lemnul, pietris si piatra sparta - cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

b₄) cantitatea si tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât si în perioada de funcționare se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

În perioada de execuție a proiectului și în perioada de exploatare vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

b₅) poluarea si alte efecte negative:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier. In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roți mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura intretinerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață.

In functionare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare stradala existenta. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule. Pentru siguranta, incinta va fi dotata cu un container de nisip, care se va folosi ca si absorbant in caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer - gazele de eșapament provenite de la utilajele folosite care vor avea acces temporar și limitat în santier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale.

În funcționare, sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale pe clădire, cu funcționare pe gaze naturale și care se încadrează după legea 462/1993 în următorii parametri: Putere termică = 375 kW, în condensatie, emisii de oxid de azot sub 39 mg/kWh, consum anual 1.35 GJ, consum zilnic 74.4 kWh (mediu), clasa de eficiență energetică A, randament 98%.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stopire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care să producă zgomot și vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare - nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot și vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

În funcționare - anvelopa clădirii propuse/ existente va fi realizată din pereți din zidarie/ beton armat și planșee din beton armat, și va fi protejată cu termoizolație care va asigura un grad înalt de izolare fonică. Tâmplăria exterioară va fi cu proprietăți fonoizolante, potrivită pentru spații publice, și va fi etanșată corespunzător la montare.



d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de producție

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În activitatea de execuție - scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

•depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;

•staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;

•pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;

•se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane; •nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

•utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;

•nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;

•alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare - platformele de acces auto vor fi realizate pe o suprafață impermeabilă prevăzută cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona adiacentă amplasamentului nu se găsesc păduri și nici zone declarate arii sau ecosisteme protejate, amplasamentul fiind departe de parcuri și rezervații naturale, arii de protecție avifaunistică (SPA) și situri de interes comunitar (SCI).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Datorită impactului nesemnificativ asupra biodiversității nu sunt necesare măsuri de diminuare a impactului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul este elaborat în conformitate și cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona în care este amplasamentul studiat, nu există monumente istorice și de arhitectură, sau alte zone cu regim de restricție. Nu sunt afectate așezările umane și obiective de interes public, nici în activitatea de execuție, nici în cea de funcționare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii și hartie ambalaje nereciclabile) la cca 500 mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare. De asemenea, rezulta pamant din saptatura pentru realizarea fundatiilor. Pamantul excavat va fi valorificat.

Tipuri de deseuri:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 02 lemn, sticlă și materiale plastic

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 08 materiale de construcție pe bază de gips

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

În activitatea de functionare:

Deșeurii rezulate în urma desfășurării activității:

- deșeurii menajere cca. 750-1000 kg/saptamana;

- deșeurilor reciclabile cca. 500-700 kg/saptamana;

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;**

În activitatea de execuție, cantitatea de deșeurii rezultă din volumul de materiale de construcție necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita în spațiile special amenajate, iar deșeurii considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

În functionare, prevenirea și reducerea cantităților de deșeurii depinde de întreprinderile care vor subinchiria imobilul și de programul local de management al deșeurilor din municipiu. Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023, privind regimul deșeurilor:

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

În activitatea de execuție, deșeurii vor fi preluate conform contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

În functionare, deșeurii menajere se vor colecta în spații special amenajate în incintă și se vor evacua prin serviciul local de salubritate. În acest sens, se va amenaja pe latura de est a parcelei o platforma betonata, în vederea colectării deșeurilor, cu o suprafața de cca 20 mp, împrejmuită și prevăzută cu sifon de pardoseală pentru scurgerea apelor pluviale. Nu se vor abandona deșeurii în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeurii, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurii menajere, cât și celelalte tipuri de deșeurii generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

i) **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu exista, nu este cazul, nici în timpul functionarii, nici în timpul execuției.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, nu exista substante și preparate chimice periculoase.



Lucrări de organizare de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- eliberarea terenului - se va decoperta terenul de stratul vegetal, în mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- împrejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul șantierului;
- montarea unei construcții metalice provizorii în incinta pentru organizarea de șantier și a unui grup sanitar ecologic în zona de acces pe latura de nord;
- asigurarea spațiului de depozitare a pământului rezultat din săpături în vederea evacuării - în zona de nord-vest-est a terenului și se va evacua în masura producerii acestuia;
- asigurarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții în incinta
- materialele se vor achiziționa și depozita etapizat, în funcție de lucrări, în zona de nord a terenului, în interiorul incintei:
- Oțel beton fasonat;
- cărămidă
- Cofraje - sunt de mici dimensiuni;
- Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizării structurii;
- Adezivi - se vor depozita la parter;
- Placaje gresie, faianta, etc - la momentul începerii finisajelor se vor depozita în interiorul imobilului;
- Betonul - se va turna etapizat cu betoniera, prevăzută cu pompa, care va avea acces în șantier pe latura de vest, din str. Raului;
- asigurare apă potabilă - se va face prin achiziționare apă îmbuteliată;
- asigurare curent electric - se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de șantier;

Alte lucrări necesare:

- Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru;
 - Parcarea și staționarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului;
- Se vor executa semnalizările necesare :
- de restricții în zona șantierului, privind viteza sau staționarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
 - de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru ;
 - de stabilire a traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru.
- Ca spații de echipare, adăpost, servire masă, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform planșei cu organizarea execuției.

- localizarea organizării de șantier

În incinta investiției, Loc. Zalău, Str Fabricii, Nr. 10, Jud. Salaj.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei.

- Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:
- containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;
- utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curăteniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex. betoane);

b₆) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;



b₇) **riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; realizarea proiectului va fi benefică pentru populație; reducerea poluării atmosferice prin fixarea dioxidului de carbon și reținerea prafului din atmosferă.

c). Amplasarea proiectelor:

c₁) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 485 din 31.05.2023, emis de Primăria Municipiului Zalău, terenul este situat în intravilanul Mun. Zalău, str. Fabricii, nr. 10.

c₂) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** resursele naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia nu sunt limitate sau nu au disponibilitate redusă în zona analizată, astfel prin realizarea proiectului impactul va fi nesemnificativ asupra utilizării resurselor naturale;

c₃) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - *conform criteriilor stabilite la punctul b). și c). semnificația/importanța impactului asupra factorilor de mediu va fi minoră, nesemnificativă, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.*

d₂) natura impactului: - *redușă, numai în zona de lucru pe perioada de execuție a proiectului.*

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.*

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - *va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;*

d₅) probabilitatea impactului - *redușă, în condițiile respectării proiectului de plantare și ansamblului de măsuri de protecție prezentate, posibilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă.*

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - *perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de plantare. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporară și pe termen scurt;*

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul;*

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.*



Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și nu se încadrează în art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului si/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."
- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.
- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare pe timpul execuției lucrărilor.
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Respectare condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 485/31.05.2024, emis de Primăria Municipiului Zalău;
- Respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.
- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.
- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitări necontrolate de deșeuri.
- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa Str. Parcului nr. 2, loc. Zalău, jud. Sălaj, cod postal 450045

Tel.: +40260662619, +40260662621, fax +40260662622, e-mail: office@apmsj.anpm.ro, website: http://apmsj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. Anca HOROTAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ
Adresa Str. Parcului nr. 2, loc. Zalău, jud. Sălaj, cod postal 450045
Tel.: +40260662619, +40260662621, fax +40260662622, e-mail: office@apmsj.anpm.ro, website: http://apmsj.anpm.ro



Pagină 11 din 11