



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 09.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TORINO CONSTRUCT S.R.L. și BUILDING STUDIO S.R.L.**, cu sediul în județul Maramureș, oraș Baia Mare, b-dul București, nr. 2, ap. 21, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 2211 din data de 15.03.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.04.2023, că proiectul: **CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALE – PARTER, AMENAJARE ÎNCINTĂ ȘI ACCES, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (DACĂ SUNT NECESARE)**, propus a fi amplasat în jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Hododului, F.N.,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Orașului Cehu Silvaniei, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) Caracteristicile proiectului:

b₁) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune reamenajarea unei suprafețe de 8877 mp astfel:

- construirea a două clădiri comerciale cu anexele necesare, având regim de înălțime parter:

- Clădire comercială 1 – PENNY – supermarket cu $Sc=1422,50$ mp, împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și zona de carmangerie. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, acces din exterior în sala vânzare carmangerie precum și acces din sala de vânzare supermarket în sala vânzare carmangerie printr-o ușă rulou; accese la spații tehnice, accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii cota magazinului va fi realizată la același nivel cu trotuarul.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori din gips-carton, respectiv pereți din zidărie. La nivelul finisajelor, soluția propune placarea suprafețelor verticale cu faianță sau tencuirea lor și finisarea cu vopsitorii lavabile. Se propun pardoseli din plăci ceramice (gresie). Se vor monta tâmplării din PVC și tâmplării metalice rezistente la foc, unde vor fi necesare. Se vor monta tavane false casetate, pe profile metalice, unde vor fi necesare.

- Clădire comercială 2 – PEPCO – magazin de prezentare și vânzare îmbrăcăminte, articole de menaj cu $Sc=530,10$ mp. Accesul principal în clădirea comercială 2 se va face din exteriorul clădirii, printr-o ușă dublă glisantă, amplasată pe fațada principală a imobilului. Magazinul beneficiază de uși suplimentare de evacuare din sala de vânzare, cu deschidere direct în exterior, pe latura principală și una pe latura posterioară clădirii. Accesul marfă se realizează prin lateralul clădirii.

Accesul în zona depozitului (dinspre sala de vânzare) este controlat, realizându-se cu cartelă magnetică; în caz de acces accidental în zona de distribuție marfă, se pornește o alarmă de semnalizare.

Pereții de compartimentare între spații se vor realiza din gips-carton cu rezistență la foc conform destinațiilor și sarcinilor termice aferente încăperilor pe care le separă. Pereții se vor finisa prin zugrăveli acrilice sau lavabile, respectiv prin placare cu faianță în încăperile umede. Se vor realiza pardoseli din plăci ceramice și se vor monta tâmplării din PVC, respectiv tâmplării metalice rezistente la incendiu, acolo unde este cazul. Toate încăperile vor fi prevăzute cu tavan fals casetat pe structură metalică, prins de intradosul acoperișului: în zona de vânzare și depozite se va monta la +3,50 m, iar în celelalte spații la +2,80 m.

- acces auto și pietonal, amenajarea de parcări (62 locuri de parcare), alei pietonale și spații verzi precum și lucrări de semnalistică pentru vizibilitatea clădirilor comerciale (panouri publicitare, reclame amplasate pe fațadele clădirilor comerciale propuse și totem), iar pentru separarea anumitor zone se va reface împrejmirea pe latura nord-estică.

Suprafețele destinate circulației pietonale și parcajelor se vor realiza cu pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, iar căile de circulație auto vor avea stratul de uzură din beton asfaltic.

Pentru protejarea solului și a apei se prevăd separatoare de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe întreaga suprafață carosabilă înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului, respectiv rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Clădirea comercială 1-Penny va fi prevăzută în zona de andocare cu boxă gunoi, iar pentru clădirea comercială 2-Pepco se va amenaja o zonă de pubele pe o platformă împrejmuită și ferită de intemperii, în spatele clădirii, prevăzută cu sistem de acoperire ușor de manverat care asigură etanșeitaea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suplimentar, ansamblul va fi dotat cu o platformă betonată echipată cu containere pentru reciclarea sticlelor și a PET-urilor; platformă prevăzută pentru reciclarea sticlelor și a PET-urilor propusă spre utilizare de către clienții ansamblului comercial, aferentă ambelor clădiri comerciale.

Împrejmuirea propusă este formată din tablă profilată, cu înălțimea medie de 1.80 m, prinsă pe o structură din stâlpi metalici ancorați în teren.

Utilități:

Alimentare cu apă: se va realiza de la rețeaua orașului, în scop menajer.

Canalizare: apele menajere rezultate se vor evacua în canalizarea menajeră a orașului.

Apele uzate cu conținut ridicat de grăsimi vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grăsimi, apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Apele uzate, colectate de pe platformele betonate precum și apele pluviale vor fi preepurate prin separatorul de hidrocarburi și nisipuri și se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică a localității, respectiv de la furnizorul existent în zonă cu refacerea bransamentelor și racordurilor.

Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza cu unități de climatizare în detentă directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice. Ventilarea spațiilor se va realiza cu ventilatoare cu montaj in-line, pentru introducere/evacuare aer.

Realizarea confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split montate aparent, echipate cu grilă cu refulare circulară și filtru cu autocurățire. Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Pentru introducerea aerului proaspăt și evacuarea celui viciat din sala de vânzare, se va dispune o centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, echipat cu filtre de înaltă eficiență, pe partea de aspirație și introducere aer, montat suspendat și o rezistență de preîncălzire a aerului proaspăt exterior în situația în care temperatura exterioară depășește -5° C.

Distribuția aerului încălzit se realizează prin intermediul unui sistem de tubulaturi de secțiune circulară tablă zincată, izolată cu saltea autoadezivă cașerată cu folie de aluminiu. În zona rezistenței electrice se vor utiliza doar tubulaturi din tabla zincată. Introducerea aerului încălzit se va face prin intermediul anemostatelor de introducere, montate direct pe tubulatura de tip spiro. Evacuarea aerului se realizează prin intermediul unui anemostat montat direct pe tubulatura de evacuare, conic.

Realizarea confortului termic pe timp de vară se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split.

În spațiile administrative realizarea confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unor convectoare electrice.

Unitățile de climatizare vor folosi ca și agent frigorific R410A.

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: În zona studiată, terenul adiacent, învecinat pe latura estică, beneficiarii S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. au drept de suprafață cotă parte din terenul identificat prin C.F. 50345 Cehu Silvaniei, respectiv o suprafață de 740 mp; astfel se propune realizarea unui acces auto, amenajarea de parcări, spații verzi, totem și panouri publicitare precum și realizarea unei împrejmui. Beneficiarii doresc realizarea acestui proiect în completarea ansamblului comercial propus pentru coerența și fluidizarea traficului.

Cele două investiții au fost gândite încă din faza de temă de proiectare ca un ansamblu care funcționează ca un tot unitar.

Pentru acest proiect APM Sălaj a eliberat clasarea notificării nr. 2210/16.03.2023.

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă, nisip, balast.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeuri specifice lucrărilor de construcții care vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023; acestea vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

b5) poluarea și alte efecte negative:

Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- dotarea cu material absorbant și intervenția imediată în cazul în care se observă scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o bună stare tehnică, staționarea acestora pe platforme betonate;

- se interzice aruncarea și depozitarea pe maluri sau în albiile râurilor a deșeurilor de orice fel rezultate din lucrări;

- se va respecta strict proiectul de execuție aprobat;

- evitarea pierderilor de produse petroliere (motorină, ulei) de la mașini/utilaje, care prin precipitații sau spălări pot să ajungă în pânza de apă freatică.

Măsuri pentru protecția aerului:

- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor de transport și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;

- pentru limitarea emisiilor în atmosferă în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului și realizarea periodică a reviziilor tehnice ale mașinilor și utilajelor;

- se va respecta prevederile legislației în vigoare.

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- utilajele folosite vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- se va lucra numai în timpul orelor permise și se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă;

- respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014 cu modificările ulterioare, unitățile comerciale se amplasează în clădiri separate la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. În cazurile în care nu se pot asigura aceste distanțe (clădiri existente), se vor asigura măsuri compensatorii. Distanță minimă asigurată: peste 15 m față de orice construcție cu funcțiunea de locuință. Măsuri suplimentare împotriva zgomotului sunt asigurate prin pereții exteriori realizați din panouri metalice tip sandwich cu miez din termoizolație de 10 cm grosime.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- se interzice depozitarea/deversarea pe sol a deșeurilor și substanțelor periculoase (uleiuri, combustibil, etc.);

- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată iar pământul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru lucrările de organizare de șantier se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcție necesare unui număr limitat de ture de lucru. Se va amenaja o zonă pentru depozitarea sculelor și uneltelor. Se vor instala WC-uri ecologice pentru muncitori.

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei.

Activitățile de prelucrare și asamblare se vor realiza în limitele parcelei, în proximitatea zonei de construire.

Se interzice depozitarea de pământ sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Va fi respectată legislația actuală în vigoare referitoare la prevederile normelor PSI și Normele privind Securitatea și Sănătatea Muncii.

La finalizarea lucrărilor se va curăța terenul de materiale, deșeuri, reziduuri, iar vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, se vor amenaja drumurile carosabile și trotuarele pentru pietoni, zonele pentru parcare, iar spațiile neconstruite vor fi amenajate cu caracter peisager.

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase.

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare atât pe timpul execuției lucrărilor cât și pe timpul funcționării construcției.

c) Amplasarea proiectelor:

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul aferent lucrărilor propuse conform certificatului de urbanism nr. 16 din 06.03.2023 emis de Primăria Orașului Cehu Silvaniei, se află în intravilanul orașului, proprietate privată a beneficiarilor;

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede; zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d₂) natura impactului: - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d₅) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: - nu este cazul; proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: - nu este cazul; proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "(3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.
- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeuri.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
- Conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007, cu modificările ulterioare, titularul are obligația ca la finalizarea investiției și la punerea în funcțiune a obiectivului să solicite și să obțină autorizația de mediu pentru activitatea: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – cod CAEN 4711.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Balint

Întocmit,
ing. Georgiana Julia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679