



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 64 din 26.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Bolo Pheonix Service S.R.L.**, cu sediul în loc. Peceiu, nr. 325, camera 3, com. Banisor, jud. Sălaj înregistrată la APM Salaj cu nr. 4475 din 13.06.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.09.2019, că proiectul: **Construire hala metalica cu destinatia statie ITP**, propus a fi amplasat în jud. Sălaj, loc. Zalau, b-dul. Mihai Viteazul – PUZ Parc Industrial Zalau Vest,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) *proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale* ;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Salajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalau și la sediul titularului, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

b) Caracteristicile proiectului:

b<sub>1</sub>) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de față își propune, realizarea unei construcții care va avea funcțiunea de stație ITP.

Construcția va avea în plan forma dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime ale laturilor de 42,41 x 24,57 m. Clădirea va avea înălțimea la streșina de 6,33 m față de cota ±0.00 , iar înălțimea maximă la coama acoperișului de 7,84 m. Volumul construit al clădirii va fi de circa 7.388 mc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



Clădirea va avea un regim de înălțime P înalt, iar pe zona birourilor va avea un regim de înălțime P+E și va avea suprafața construită de 1.042,00 mp, o suprafață desfășurată de 1.119,80 mp și suprafața utilă de 1.080,00 mp.

Accesul pietonal în clădire se va face pe latura estică a construcției, iar pe laturile din sud și nord vor exista în total 8 accese auto.

Structura clădirii va fi tip hala metalică cu stâlpii și grinzi metalice fiind executate din euro-profile. Paneele de acoperiș vor fi realizate din profile laminate la rece de tip "Z". Închiderile pentru acoperiș și pereți se vor realiza din panouri sandwich de 10cm. Acoperișul va avea o pantă de cca. 20%. Panourile de perete perimetrare se vor monta pe cadre realizate din profile laminate la rece de tip "C".

Fundațiile construcției vor fi de tip izolate elastice, adâncimea de fundare situându-se la 1.20m față de cota terenului natural, cu condiția încastrării fundațiilor minim 30 cm în terenul bun de fundare.

Zona de birouri va fi delimitată cu pereți din zidărie de cărămidă confinată, cu sâmburi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat pe fundații continue. Planșeul peste parter se va realiza din b.a. cu grosimea de 13 cm.

### **Compartimentări, suprafețe indici constructivi:**

Clădirea propusă va fi alcătuită din două zone: zona destinată autovehiculelor cu regim de înălțime P înalt și zona administrativă cu regim de înălțime P+E. Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională :

#### **PARTER (cota ±0.00)**

Statie ITP 1	S=253,10 mp - pard. ciment sclivisit;
Statie ITP 2	S=253,10 mp - pard. ciment sclivisit;
Statie ITP 3	S=221,60 mp - pard. ciment sclivisit;
Statie ITP 4	S=221,60 mp - pard. ciment sclivisit;
Hol+Casa scării	S= 14,45 mp - pard. gresie;
Grup sanitar	S= 9,70 mp - pard. gresie;
Hol	S= 13,70 mp - pard. gresie;
Birou 1	S= 14,30 mp - pard. parchet;
Birou 2	S= 13,25 mp - pard. parchet;

Suprafața construită	S=1.042,00 mp;
Suprafața utilă	S=1.015,00 mp;

#### **ETAJ (cota +2.80)**

Hol+Casa scării	S= 14,45 mp - pard. gresie;
Grup sanitar	S= 9,70 mp - pard. gresie;
Hol	S= 7,75 mp - pard. gresie;
Birou 3	S= 21,70 mp - pard. parchet;
Birou 4	S= 12,70 mp - pard. parchet;
Suprafața nivel	S=77,80 mp;
Suprafața utilă	S=65,00 mp;

b<sub>2</sub>) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul ;

b<sub>3</sub>) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul :



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Asigurarea utilitatilor:

Apa: - alimentarea cu apa va fi de la rețeaua orasului ;

Canalizare: - apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orasului ;

b<sub>4</sub>) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: conform Legii nr. 211/2011 (r<sub>1</sub>), privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare: - în perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

b<sub>5</sub>) poluarea și alte efecte negative: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b<sub>6</sub>) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

b<sub>7</sub>) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu este cazul.

### Organizarea de șantier:

#### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările nu implica efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii:

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.
- împrejmuirea incintei de lucru cu un gard provizoriu din stâlpi de țevă și plasă de sârmă și poartă de acces din cadru metalic și plasă de sârmă.
- realizarea unui bransament electric îngropat de la rețeaua electrică existentă.
- realizarea unei platforme din balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor.
- realizarea unui banc de lucru pentru îndreptarea, tăierea și fasonarea oțelului beton.
- realizarea unei platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect.
- bransament la rețeaua de alimentare cu apa a orașului.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

#### c) Amplasarea proiectelor:

c<sub>1</sub>) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: imobilul este constituit din teren proprietate privată S.C Bolo Pheonix Service SRI, înscris în C.F nr. 69792 și este situat în intravilanul mun. Zalău, cf. certificatului de urbanism nr. 318/02.04.2019 ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

c<sub>2</sub>) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: cablul montat subteran va fi acoperit cu pământul rezultat din executarea șanțului iar zona afectată va fi adusă la starea inițială execuției lucrărilor;

c<sub>3</sub>) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d<sub>1</sub>) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d<sub>2</sub>) natura impactului: - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;

d<sub>3</sub>) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d<sub>4</sub>) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d<sub>5</sub>) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d<sub>6</sub>) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d<sub>7</sub>) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d<sub>8</sub>) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

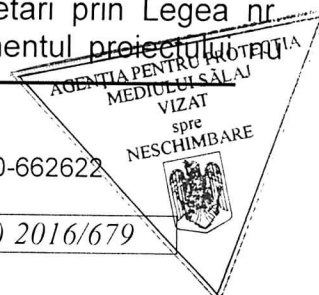
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "(3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor."

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeurii și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeurii.

- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Aurica GREC**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**  
ing. Gizella Balint

**Responsabil biodiversitate,**  
cons. Hideg Radu

**Întocmit,**  
ing. Alina Brândușan



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*