



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 30.06.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Verdes George Ciprian și soția Verdes Reka - Monika**, cu domiciliul în județul Sălaj, loc. Zalău, b-dul. Mihai Viteazul, nr. 7, bl. D, sc. A, Et. 8, ap. 32, pentru proiectul: „**Construire hală cu destinația atelier mecanic**”, propus a fi amplasat în județul Sălaj, loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 35, PUZ în vederea schimbării UTR din SV3 în UID1 pentru imobil teren particular, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 1754 din 16.03.2020 și completări, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în baza procesului verbal nr. 17 din 02.06.2020, că proiectul: „**Construire hală cu destinația atelier mecanic**”, propus a fi amplasat în județul Sălaj, loc. Zalău, str. Fabricii, PUZ în vederea schimbării UTR din SV3 în UID1,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

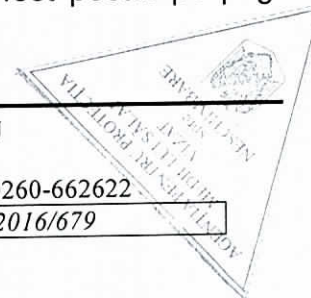
Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, la pct. 10, lit. a) ;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;



- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;
- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

b) Caracteristicile proiectului:

b₁) Prin proiect se propune construirea unei hale cu structura din pereti portanti realizati din zidarie tip BCA cu samburi si centuri de beton armat. Peretii exteriori vor avea grosimea de 30 cm (zidarie), iar peretii interiori vor avea grosimea de 15 cm.

Construcția va avea în plan forma poligonala, cu dimensiuni maxime ale laturilor de 25, 35 x 8, 35 m. Înălțimea la stresa este de + 6.05 m fata de cota terenului amenajat (+ 5.90 m fata de cota ± 0.00 m, iar înălțimea maxima la coama este de ± 7,55 m fata de cota terenului amenajat (+ 7.40 m fata de cota ± 0.00 m) ;

Înălțimea utila a încăperilor este de 2, 70 m, la parter, respectiv de 2,25 m la etaj. Accesul în cladire la parter se va face prin latura vestica prin intermediul unor usi de acces auto, iar la etaj prin intermediul unei usi de acces pietonal situata pe latura de est a constructiei.

Structura cladirii va fi pe pereti portanti realizati din zidarie tip BCA cu samburi si centuri de beton armat. Peretii exteriori vor avea grosimea de 30 de cm (zidarie), iar peretii interiori vor avea grosimea de 15 cm, pentru compartimentari nestructurale.

Acoperisul va fi de tip sarpanta, realizat din lemn ecarisat si va avea panta de 15 C (cca. 26,79 %). Învelitoarea va fi realizata din tigla metalica.

Elementele de finisare se vor realiza astfel:

- Închideri laterale din zidarie tip BCA ;
- Învelitoare din tigla metalica ;
- Timplarie PVC cu geam termopan ;
- Jgeaburi si burlane din table zincate pre vopsita ;
- Pardoseli din beton sclivist ;
- Usi sectionate din PVC ;
- Trotuar de protectie din dale de beton ;
- Tencuieli minerale decorative pentru peretii din zidarie ;

Compartimentari, suprafete indici constructive:

Cladirea va avea urmatoarea dispozitie functionala:

Parter: - atelier mecanic cu S – 176, 777 mp ;

Etaj: - birou open space cu S – 121, 90 mp ; - grup sanitar cu S – 6,70 mp ; - vestiar cu S – 19, 16 mp ; - terasa acoperita cu S – 29, 22 mp ;

Atelierul mecanic va oferi servicii de întreținere și repararea a autovehiculelor, reparatii mecanice, reparatii electrice, repararea sistemelor electronice de injectie, întreținerea uzuala (curenta), reparatii ale caroseriei, reparatii ale unor piese ale motorului.

Echipamentele de baza dintr – un atelier mecanic sunt:

- cutii de instrumente si carucioare ;
- surubelnite electrice ;
- echipamente de ridicat si cricuri hidraulice ;
- pompa hidraulica ;
- masina de diagnosticare ;
- instrumente de masurat electronice ;
- echipamente pentru roti sau anvelope ;

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa: - racord la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii ;

Evacuarea apelor uzate: - apele uzate menajere vor fi evacuate într – un bazin vidanjabil propus ;

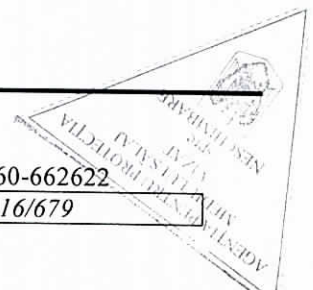


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu energie termica: - încălzirea va fi asigurata cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe gaz ;

Alimentarea cu energie electrica: - bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrica a localitatii ;

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă, nisip.

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform Legii nr. 211/2011(r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

b5) poluarea și alte efecte negative: în condiții normale de funcționare nu vor exista efecte negative și nu se vor genera poluanți asupra mediului.

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- evitarea pierderilor de produse petroliere (motorină, ulei) de la mașini/utilaje care prin precipitații sau spălări pot să ajungă în pânza de apă freatică;

Măsuri pentru protecția calității aerului:

- utilizarea de echipamente de lucru nepoluante, performante, moderne, în stare tehnică bună;
- organizarea operațiilor de transport materiale astfel încât să se evite supraaglomerarea cu mijloace de transport și implicit poluarea cu gaze de eșapament;
- se va respecta prevederile legislației în vigoare.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- stocarea materialelor pe suprafețe betonate;
- depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;
- gestionarea deșeurilor în conformitate cu natura lor (vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate), fără a fi depozitate temporar pe teren;

Măsuri pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- în vecinătatea obiectivului prezentat nu se întâlnesc specii din floră, faună acvatică sau terestră, ocrotite și nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii;

- în zonă nu există monumente ale naturii sau arii protejate;

Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- prin natura și structura fluxurilor tehnologice de execuție cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedurilor tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile - utilajele care vor participa la realizarea investiției nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare;

- în zonă nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, diverse așezăminte, etc., care să fie afectate prin lucrările propuse, sau care și necesite protecție;

Se apreciază că impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, asupra calității



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, va fi redus/nul în perioada de execuție.

Se vor respecta în totalitate lucrările necesare organizării de șantier.

Lucrările de **organizare de șantier** constau în:

Lucrarile de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrarile nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nerespectând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării polării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantul revedându-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

c) Amplasarea proiectelor:

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 23 din 14.01.2020 emis de Primăria Municipiului Zalău, imobilul este constituit din teren proprietate privată, fiind situat în intravilanul mun. Zalău.

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: oraș Șimleu Silvaniei;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este

cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d1) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d2) natura impactului: - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d4) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d5) probabilitatea impactului - Se apreciază că probabilitatea impactul va fi redus, *improbabil*, în perioada de execuție și de exploatare, având în vedere măsurile luate prin proiect;

d6) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - Impactul asupra mediului va exista (temporar) în perioada desfășurării lucrărilor de construire și pe perioada funcționării (temporar) numai prin pierderi accidentale;

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Impactul va fi redus/inexistent prin respectarea următoarelor condiții:

- stocarea materialelor necesare executării lucrărilor în locuri bine stabilite, pe suprafețe betonate, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;

- depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;

- gestionarea deșeurilor în conformitate cu natura lor (vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate);

- circulația se va face obligatoriu pe drumul existent pentru a se evita degradarea inutilă a terenului;

- la terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice materiale și reziduuri, va reface solul în zonele unde acesta a fost afectat de lucrări, depozitare materiale, staționare utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: *"În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."*

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Înterzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitari necontrolate de deșeuri.

- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT**

**Întocmit,
ing. Alina Brândușan**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

