



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 100 din 17.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MULTICOM S.R.L.** cu sediul în mun. Zalău, B-dul. M. Viteazul, nr. 58/C, birou 2, jud. Sălaj, înregistrată la APM Salaj cu nr. 6317 din 24.08.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.10.2022, că proiectul:

„CONSTRUIRE CORP C2-IMOBIL REZIDENTIAL CU REGIMUL DE INALTIME S+D+P+10E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRI, ORGANIZARE DE SANTIER DIN CADRUL COMPLEXULUI DIN PUZ APROBAT CU HCL NR. 230/23.07.2020”

propus a fi amplasat în în mun. Zalău, B-dul. M. Viteazul, nr. 59, jud. Sălaj

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b)-proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și la pct. 13, lit. a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Magazin Sălăjean, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

b) Caracteristicile proiectului:

b₁) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune „Construire corp C2- imobil rezidențial cu regimul de înălțime S+D+P+10E, amenajări exterioare, împrejurimi, organizare de șantier din cadrul complexului din PUZ aprobat cu HCL nr. 230/23.07.2020”.

Se propune realizarea a :

- Corp C2 – clădire S+D+P+10E cu funcțiunea de locuire colectivă, ce va avea următoarele caracteristici:

- Suprafața construită de 808.13mp;
- Suprafața desfășurată de 12336.7mp (10602.63mp pentru calcul CUT);
- Regim înălțime – S+D+P+10E;
- Subsol și demisol destinate parcajului auto și anexelor imobilului;
- 109 apartamente;
- 109 locuri de parcare (S+D)

Retrageri de la limitele parcelei:

- Corp C2 - imobil cu locuințe colective S+D+P+10E, , este propus a se amplasa la:
 - min. 10 m față de limita posterioară;
 - min. 10.30 m față de limita de proprietate laterală vestică;
 - min. 10 m față de limita de proprietate estică
- Cca 7.00 m față de corpul existent Corp C1 – Restaurant McDonald’S (gradul V rezistență la foc)

Indici de ocupare a terenului:

Suprafața totală teren = 5267 mp

Din care:

Lot 1: 1801mp (CF nr. și Nr. CAD: 73747) - C1 clădire existentă

Lot 2: 3466mp (CF nr. și Nr. CAD: 73746) - teren liber de construcții (se propune C2)

-perimetrul studiat prin PUZ-ul cu HCL 230 din 23.07.2020 este întreaga suprafață a lotului 1 și 2

Conform HCL 230/23.07.2020 :

P.O.T. maxim = 30 %

C.U.T. maxim = 2.4 mp ADC/mp teren



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL

	Existent		Propus		Total*	
	Lot 1 - imobil C1 mp	%	Lot 2 - imobil C2 mp	%	mp	%
Suprafața teren	1801	100%	3466	100%	5267	100%
Suprafața construită <small>* fără proiecția balcoanelor, teraselor și a logiilor</small>	394.60	21.91%	808.13	23.31%	1202.73	22.83%
Suprafața construită pentru calcul POT <small>* cu proiecția balcoanelor, teraselor și a logiilor</small>	394.60	21.91%	872.80	25.18%	1267.40	24.06%
Suprafața desfășurată <small>* S+D+P+10E fără Suprafața balcoane, terase și logii</small>	394.60		12337.03		12731.63	
Suprafața desfășurată pentru calcul CUT <small>* D+P+10E fără Suprafața balcoane, terase și logii</small>	394.60		10602.63		10997.23	
Suprafața circulației auto/parcări	729.8	40.52%	254.88	7.35%	984.68	18.69%
Suprafața circulației pietonale	109	6.05%	910.30	26.26%	1019.3	19.35%
Suprafața spații verzi (pe sol)	256	14.21%	1275.80	36.80%	1531.8	29.08%
Suprafața spații verzi amenajate pe placă			216.71	6.25%	216.71	4.11%
Anexe	29	1.61%			29	0.55%
POT		21.91%		25.18%		24.06%
CUT		0.21		3.05		2.08
H comișă		5.66		33.40		33.40
H maxim		5.66		33.80		33.80
Nr. etaje		P		S+D+P+10E		P și S+D+P+10E
Nr. apartamente				109		109
Nr. parcări		20		109		129

Total* - perimetrul studiat prin PUZ-ul cu HCL 230 din 23.07.2020

POT maxim(conf. P.U.Z.) 30 %

CUT maxim(conf. P.U.Z.) 2.4mp ACD/mp

LOT2

S CONSTRUITA PROPUȘĂ IMOBIL C2 = 808.13 mp

S SPAȚII VERZI AMENAJATE = 1492.51 mp (43.06%)

din care : **S SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL = 1275.80 mp (36.80%)**

S CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE = 1165.18 mp (33.61%)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regim de înaltime propus: **S+D+P+10E**
H cornisa propus: **33.40 m**
H maxim propus: **33.80 m**
P.O.T. total* propus = 24.06 %
C.U.T. total* propus = 2.08 ADC/ mp. teren

Se propune realizarea unui număr de 109 de locuri de parcare subterană destinate riveranilor imobilului C2 (cu un număr de 109 apartamente).

Parcarea subterană – având regim de înălțime subsol - se va realiza în totalitate din beton armat- radier, pereți perimetrali, stâlpi și diafragme, grinzi și planșee.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 58/C, jud. Sălaj, și este delimitat astfel:

Nord-est: b-dul Mihai Viteazul nr. Cad 69297;

Sud-est : proprietăți private nr.cad 50819, 67918;

Sud-vest: proprietate privată nr. cad.71129;

Nord-vest: proprietate privată nr. cad.50577;

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din b-dul Mihai Viteazul pe latura nord-estică.

În interiorul parcelei, în continuarea racordului, se propune amenajarea unui acces carosabil cu dublu sens și o alee pietonală, ce face legătura directă cu parcarea la demisol și cu parterul imobilului de locuințe.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă a blocului se realizează din rețeaua de alimentare cu apă existentă, aflată pe B-dul Mihai Viteazul. Branșamentul se va realiza din conducta PEHD PE100 PN10 SDR17, Ø110mm, iar căminul de apometru (în care se găsește contorul de apă) se va amplasa la limita de proprietate.

Evacuarea apelor- Racordarea la rețeaua de canalizare menajeră de la B-dul Mihai Viteazul, se va realiza din conducte de PVC-KG D=250 mm, iar căminul de racord se va amplasa la limita de proprietate.

Apele pluviale se vor evacua prin intermediul bazinului de retenție. Acestea vor fi direcționate prin conducta de refulare existentă din PEHD SDR17 PN 10 Ø225 mm la rețeaua de canalizare existentă.

Bazinul de retenție are rolul de a stoca apele pluviale colectate din incintă și de a evacua controlat debitul de ape pluviale admis a fi deversat în rețeaua publică. Volumul util al bazinului de retenție este de 20 m³. Bazinul de retenție este amplasat în NE-ul incintei și este proiectat ca o construcție monolită din beton armat. Acesta se va monta complet îngropat și va fi acoperit cu o placă carosabilă. Înainte ca apele pluviale să fie deversate în bazinul de retenție, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi cu by-pass Q=6 l/s.

Alimentarea cu gaze naturale: Imobilului propus C2, se va racorda la rețeaua de gaze naturale din zona, existentă pe B-dul Mihai Viteazul.

Asigurarea agentului termic Energia termică pentru fiecare apartament se va asigura cu centrală murală în condensare.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza la rețeaua existentă în zona cu avizul operatorului.

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potențial impact cumulat dacă proiectul ar fi executat în același timp cu alte proiecte din zonă, dar acest lucru, la momentul actual, este puțin probabil, și nu s-ar manifesta decât pe o perioadă scurtă de timp, asupra factorului de mediu aer, datorită traficului mai ridicat și activității de construcție.

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: resursa naturală utilizată pentru construcția și funcționarea obiectivului și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

este terenul utilizat pentru construcție. Conform PUZ aprobat, imobilul se afla în intravilanul municipiului Zalău, subzona unităților comerciale/de servicii și locuire și are categoria de folosință curți construcții.

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- vor rezulta deșeuri specifice lucrărilor de construcții care vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, acestea vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

b5) poluarea și alte efecte negative: nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu dacă vor fi respectate următoarele măsuri:

• *pentru factorul de mediu apă:*

- organizarea de șantier și stocarea deșeurilor din construcții în vrac nu se va realiza în apropierea șanturilor de gardă și gurilor de colectare a apelor pluviale;

- dotarea cu material absorbant și intervenție imediată în cazul în care se observă scurgeri de canalizare pluvială, respectiv menajeră pe amplasament, prevenindu-se ajungerea lor pe sol și în subsol;

- toate produsele de natură chimică, inclusiv combustibili și uleiuri, utilizate sau colectate de pe amplasament, precum și cele pulverulente ușoare vor fi stocate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau a vântului în recipiente etanșe;

- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;

- ca măsură de protecție se interzice, pe cât posibil reparațiile utilajelor pe amplasament;

• *pentru factorul de mediu aer:*

În scopul limitării emisiilor fugitive în atmosfera, tirularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;

- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;

- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;

- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

- interzicerea aprinderii intenționate de deșeuri provenite de pe șantier;

- staționarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;

- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,

- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt

- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

• *pentru zgomot și vibrații:*

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiții se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;

- se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel încât să fie respectate cu strictete perioadele de odihnă din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;

- imprejmuirea șantierului constituie bariera fonica;

- *pentru sol și subsol :*

-respectarea cailor de acces pentru utilaje;

-respectarea locului de parcare și de reparatii pentru utilajele de transport;

-deseurile menajere generate de activitatea umana din incinta se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop;

-manipularea volumelor de pământ excavat numai în spatiul destinat lucrărilor;

-asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

-verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor de lucru pentru evitarea de scurgeri accidentale;

-schimbarea uleiurilor utilajelor nu se va face pe amplasament ci în unități specializate;

-amenajarea de spații corespunzătoare în care se vor amplasa containere de depozitare deseuri menajere;

-datorită utilizării drumurilor publice pentru transportul materialelor, se va avea în vedere curățarea roților autovehiculelor când părăsesc șantierul.

- *măsuri specifice la depozitarea deșeurilor:*

-depozitarea temporară a deșeurilor de construcție se va face pe platforme protejate, special amenajate;

-beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare;

-spațiile de stocare a deșeurilor se vor amplasa în locuri amenajate;

-se va ține evidența stocului de deșeuri colectate, transportate, depozitate, valorificate;

b₆) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

b₇) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

În zona, nu există obiective de interes public, care sa necesite măsuri de protecție, atât în faza de execuție a lucrărilor, cât și în faza de exploatare

Organizarea de șantier

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

-amplasarea unui gherete cu un portar permanent care va monitoriza întreg traficul ce intră sau iese din zona de șantier, în imediata vecinătate a accesului pentru organizarea de șantier;

- amplasarea barăcilor și amenajarea platformelor de depozitare a materialelor și a celei pentru stocarea deșeurilor provenite din execuția lucrărilor;

-Circulația propusă pentru organizarea de șantier va permite vehiculelor mari întoarcerea; de-a lungul acesteia se vor amplasa platforme pentru depozitare a materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier. Unde este necesar, se vor realiza copertine pentru a proteja materialele sensibile la intemperii iar lichidele vor fi depozitate în recipiente speciale.

Pentru imobil C2 se vor prevedea două containere – pentru muncitori și șef de lucrări, pentru depozitare unelte, toaletă branșată la apă și canalizare și o toaletă ecologică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Firida pentru organizare de șantier se va branșa de la un post trafo existent.

. c) Amplasarea proiectului:

c₁) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 507 din 07.06.2022 emis de Primarul Municipiului Zalău, imobilul se află în intravilanul Municipiului Zalău, având categoria de folosință curți-construcții.

c₂) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c₃) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: în apropierea proiectului nu se află cursuri de ape;
- zone costiere și mediul marin: proiectul nu se implementează în astfel de zone;
- zonele montane și forestiere: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Zalău;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: în zona aferentă amplasării proiectului, nu sunt identificate arii protejate;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Proiectul propus nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice.

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: nu sunt astfel de zone în vecinătatea amplasamentului. Obiectivul se află în proximitatea orașului.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d₂) natura impactului: - va fi pozitivă din punct de vedere socio-economic prin generarea de locuri de muncă,

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuție și funcționare;

d₅) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: pe amplasament s-a construit Corp C1 – Restaurant McDonald'S .

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației de mediu în vigoare și condițiile din prezenta Decizie etapă de încadrare.

II. Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Proiectul nu se încadrează în art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor solicitate și emise de alte autorități pentru prezentul proiect, în vederea obținerii aprobării autorizației de construire

- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitari necontrolate de deșeuri.

- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Aurica GREC



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
Ing. Steliana Banea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

